

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. R-17-007-23

ze dne 28.2.2023

Smlouva o spolupráci se společností Trigema Projekt Omega s.r.o.

Rada městské části

1. b e r e n a v ě d o m í

- 1.1. souhlasné vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení vydaném IPR Praha ze dne 15. 2. 2021 a souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování MHMP ze dne 11. 5. 2021 vztahující se k projektu „Bytový dům Kamýk“
- 1.2. výsledky participace s občany, ze které vzešly požadavky
 - navýšení počtu veřejných parkovacích míst v lokalitě;
 - revitalizace okolí vč. doplnění mobiliáře;
 - zachování průchodu lokalitou;
 - zajištění služeb a prodejny potravin v navrhovaném objektu;
 - zajištění staveniště a odvozu sutí z demolovaného objektu

2. s o u h l a s í

se zněním Smlouvy o spolupráci a o poskytnutí příspěvku na podporu a rozvoj MČ Praha 12, jejímž obsahem je poskytnutí příspěvku ve výši 12.000.000 Kč za účelem eliminace dopadů Investičního záměru na infrastrukturu služeb, dopravy v klidu a na realizaci přestavby vnitřních prostor Mateřské školy Větrníček; poskytnutí příspěvku ve výši 5.277.000 Kč na vybudování nových parkovacích míst v okolí Investičního záměru; poskytnutí nefinančního příspěvku formou zřízení prodejny potravin a smíšeného zboží, nebo zajištění rozšíření sortimentu o další potraviny a zboží v některém ze stávajících objektů v okolí Investičního záměru, které by kompenzovalo místním obyvatelům chybějící prodejny v okolí, a to do doby otevření nové prodejny v parteru objektu; zpětvzetí žaloby vedené pod spisovou značkou 28 C 102/2022 o zaplacení částky ve výši 155.051 Kč s příslušenstvím; zpětvzetí žaloby vedené pod spisovou značkou 2 Cm 42/2021 o zásahu do pověsti Investora

Viz příloha tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.1.1. jednat s MHMP, odbor evidence majetku, o udělení souhlasu s umístněním dočasné maloobchodní prodejny na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy v okolí plánované výstavby projektu „Bytový dům Kamýk“

Termín: 31.3.2023

- 3.1.2. předložit Smlouvu o spolupráci ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva

Termín: 30.4.2023

Poměr hlasů: 9 pro 0 proti 0 se zdrželo 0 mimo místnost

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Vojtěch Kos, MBA - starosta

Zpracovatel Mgr. Lucia Feters Ležovičová - vedoucí oddělení právního OKT, Ing. Michal Pajskr - architekt městské části, Ing. Karin Tvrdá, Odbor Kancelář městské části, Mgr. Lenka Matoušová, Odbor Kancelář tajemníka

Na vědomí: Odboru investic a správy majetku, Ing. Ivaně Novákové - vedoucí ekonomického odboru
Tisk: R-10007

Smlouva o spolupráci

Obsah

Preambule	3
I. Definice	4
II. Předmět Smlouvy	5
III. Základní parametry	5
IV. Předmět a způsob Plnění Investora	5
V. Součinnost samosprávy	6
VI. Závazky Smluvních stran	7
VII. Zajištění a utvrzení závazků ze Smlouvy	8
VIII. Odpovědnost Smluvních stran	9
IX. Přechod a postoupení Smlouvy, započtení	10
X. Trvání Smlouvy	11
XI. Závěrečná ustanovení	12

Smlouva o spolupráci

Tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, PSČ 143 00 Praha 4, IČO: 002 31 151,

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

Trigema Projekt Omega s.r.o.

se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO: 05383137,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 262691

zastoupena: Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**“, případně samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Preamble

- A. Investor zamýšlí na území MČ v lokalitě Kamýk, při západním konci ulice Durychova realizovat investiční záměr revitalizace objektu občanské vybavenosti č. p. 285, jenž je součástí pozemku parc. č. 1859/36 v katastrálním území Kamýk, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 355 pro katastrální území Kamýk (dále jen „**Pozemek**“) pod názvem „Bytový dům Kamýk, Vosátkova, Praha 12“. Součástí revitalizace objektu je výstavba bytového domu ve formě dvou věží o výšce 15 a 9 nadzemních podlaží na společné podnoži (dále jen „**Investiční záměr**“).
- B. Projekt sousedí (ať již přímo či nepřímo) s pozemky parc. č. 1859/4, parc. č. 1859/19, parc. č. 1859/35, parc. č. 1859/37, parc. č. 1859/93, parc. č. 1859/94, parc. č. 1859/97, parc. č. 1859/98, parc. č. 1859/100, parc. č. 1859/101, parc. č. 1859/102, parc. č. 2015/1, parc. č. 2015/2 a parc. č. 2016/3, vše v katastrálním území Kamýk, obec Praha (dále jen „**Sousední pozemky**“). Sousední pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 000 64 581 (dále jen „**HMP**“) a nejsou svěřeny do správy MČ.
- C. Smluvní strany jsou si vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu MČ a jejich obyvatel a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- D. Smluvní strany budou na základě Smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě Smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury a aby nedocházelo ke škodám Smluvních stran.
- E. Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem rozvoje území dotčeného Investičním záměrem a uspokojení potřeb vyvolaných Investičním záměrem. Záměrem Smluvních stran je též zajištění přímé vazby a návratnosti plnění Investora do území dotčeného Investičním záměrem.
- F. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora dle této Smlouvy je dobrovolným plněním Investora na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Investičním záměrem.
- G. Investor bere na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- H. Před Obvodním soudem pro Prahu 4 je pod spisovou značkou 28 C 102/2022 vedeno řízení o zaplacení částky ve výši 155 051 Kč s příslušenstvím (dále jen „**Řízení 1**“), a to na základě žaloby podané Investorem (dále jen „**Žaloba 1**“). Stranou žalovanou v Řízení 1 je MČ.
- I. Před Městským soudem v Praze je pod spisovou značkou 2 Cm 42/2021 vedeno řízení o zásahu do pověsti Investora (dále jen „**Řízení 2**“), a to na základě žaloby podané Investorem (dále jen „**Žaloba 2**“). Stranou žalovanou v Řízení 2 je MČ.
- J. Strany mají zájem na smírném řešení ve vztahu k Řízení 1 a Řízení 2.
- K. S respektem vůči shora uvedenému uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

I. Definice

- I.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

Finančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle Smlouvy poskytnuto v penězích, konkrétně v částce 1.500 Kč/m² hrubé podlahové plochy realizovaného Investičního záměru, tj. za plánovaných 11.518 m² hrubé podlahové plochy Investičního záměru s poskytnutím částky ve výši 17 277 000 Kč.

HMP má význam uvedený v preambuli B a jedná se o veřejnoprávní korporaci dle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy se rozumí příspěvková organizace hl. m. Prahy (HMP), dle zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013 ve znění pozdějších změn, zmocněná se vyjadřovat a zastupovat v územním řízení HMP.

Investičním záměrem se rozumí záměr Investora, který bude realizován na Pozemku a částečně bude zasahovat i na Sousední pozemky.

Investorem se rozumí Trigema Projekt Omega s.r.o., se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO: 05383137, která je smluvní stranou této Smlouvy a které plynou práva a povinnosti z této Smlouvy.

MČ se rozumí městská část Praha 12, samosprávná část hl. m. Prahy dle zákona č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Nefinančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle Smlouvy poskytnuto jinou formou než jako Finanční plnění.

Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy se rozumí orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Plněním Investora se rozumí Finanční plnění a/nebo Nefinanční plnění, nebo jejich kombinace, k jehož poskytnutí se Investor zavázal podle této Smlouvy.

Pozemkem se rozumí pozemek parc. č. 1859/36, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 285, v katastrálním území Kamýk, obec Praha ve vlastnictví Investora, jak je tento pozemek specifikován v mapovém zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Prodejna má význam uvedený v článku ~~VI.1~~**VI.1** této Smlouvy.

Řízení 1 má význam uvedený v preambuli H.

Řízení 2 má význam uvedený v preambuli I.

Skupinou Trigema se rozumí mateřská společnost Trigema a.s., se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5 – Stodůlky, 158 00, IČO: 614 66 123 a s ní propojené osoby v holdingu.

Smlouvou se rozumí tato soukromoprávní smlouva o spolupráci uzavřená mezi Smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku.

Smluvními stranami se rozumí společně MČ a Investor.

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Sousední pozemky má význam uvedený v preambuli B.

Základními parametry se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru, jenž bude realizován na Pozemku a které Investor musí dle této Smlouvy dodržet a respektovat v každé fázi přípravy a realizace Investičního záměru, jak jsou tyto vymezeny v čl. III. 1. této Smlouvy.

Zpětvzetí 1 má význam uvedený v článku ~~VI.6~~–6 této Smlouvy.

Zpětvzetí 2 má význam uvedený v článku této ~~VI.7~~–7 Smlouvy.

Žaloba 1 má význam uvedený v preambuli H.

Žaloba 2 má význam uvedený v preambuli I.

II. Předmět Smlouvy

- II.1 Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích dodržet sjednané Základní parametry a poskytnout MČ Finanční plnění a zároveň zajistit Nefinanční plnění, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.2 MČ se zavazuje respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a poskytnout Investorovi součinnost při realizaci Investičního záměru, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.3 MČ se zavazuje převzít Finanční plnění způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- II.4 MČ se zavazuje využít převzaté Finanční plnění v souladu s touto Smlouvou a výhradně pro účely ujednané v této Smlouvě. Není-li pro použití konkrétního Finančního plnění či jeho části ujednan specifiký účel, bude MČ převzaté Finanční plnění používat, provozovat, spravovat, udržovat a nakládat s ním ve prospěch občanů a lokality způsobem obvyklým a stanoveným právními předpisy.

III. Základní parametry

- III.1 Smluvené Základní parametry pro účely této Smlouvy jsou specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy. Tyto Základní parametry jsou výtahem z projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro Investiční záměr, jak byla projednána s dotčenými orgány státní správy, jak pro ni vydal kladné stanovisko č.j. 16165/20 ze dne 15.2.2021 **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**, ve kterém mimo jiné výslovně zmiňuje, že „*navržené věže v těchto výškách 15 NP a 9 NP spolupůsobí s okolním prostředím a nenarušují charakter zástavby*“ a souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 404114/2021, sp. zn. S-MHMP 1959705/2020 ze dne 13.4.2021 **odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy**.

IV. Předmět a způsob Plnění Investora

- IV.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout Plnění Investora.
- IV.2 Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru, bude výše Finančního plnění upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (*pro rata*) při zachování smyslu a účelu plnění. Smluvní strany připouští pouze takovou změnu rozsahu Investičního záměru, která bude znamenat snížení rozměru hrubé podlahové plochy záměru. Pokud by změnou rozsahu Investičního záměru mělo být dosaženo jejího zvýšení, zavazují se Smluvní strany uzavřít mezi sebou dodatek k této Smlouvě, případně smlouvu novou. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že podmínky nové smlouvy budou plně odpovídat podmínkám této Smlouvy, přičemž Smluvní strany výslovně sjednávají zákaz dvojího plnění, tj. byla-li nějaká povinnost či závazek (finanční či nefinanční) Investorem splněna, nemůže jít MČ opětovně po Investoru požadovat.

- IV.3 Nárok na poskytnutí Finančního plnění vzniká v rozsahu 70 % k okamžiku nabytí právní moci společného povolení, kterým bude schválena realizace Investičního záměru, a v rozsahu 30 % k okamžiku vydání souhlasu s užíváním stavby Investičního záměru či jiného úkonu, na jehož základě bude možno ve smyslu Stavebního zákona Investiční záměr užívat k jeho účelu.
- IV.4 Finanční plnění bude Investorem hrazeno na bankovní účet MČ 2000762389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
- IV.5 Účelem Finančního plnění je:
- eliminace dopadů nárůstu počtu bytových jednotek na infrastrukturu služeb, dopravy v klidu a školských kapacit v blízkosti plánovaného Investičního záměru, umožnění zrealizovat přestavbu vnitřních prostor Mateřské školy Větrníček v Praze 12, kde stavební úpravou a přesunutím tělocvičny do jiných prostor vznikne nová plnohodnotná třída (náklady ve výši 12 000 000 Kč);
 - řešení komplikované situace v oblasti dopravy v klidu v místě Investičního záměru poskytnutím příspěvku ve výši 5 277 000 Kč na vybudování nových parkovacích míst v okolí Investičního záměru na území MČ.
- IV.6 Nefinanční plnění Investora spočívá v závazku vybudovat v rámci Investičního záměru v parteru objektu komerční plochy o minimální ploše 1 500 m².

V. Součinnost samosprávy

- V.1 MČ poskytne Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v mezích Základních parametrů. Součinnost dle předchozí věty poskytne MČ vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu této Smlouvy.
- V.2 MČ se zavazuje – v rámci své samostatné působnosti – poskytnout Investorovi součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace Investičního záměru v mezích Základních parametrů a poskytnout potřebné souhlasy v řízeních a procesech podle Stavebního zákona. MČ se zavazuje zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle Stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s realizací Investičního záměru z důvodu takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Z jiných důvodů může MČ souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat; v takovém případě však musí MČ vždy postupovat v dobré víře a v souladu s běžnými postupy v obdobných případech, zejména v souladu s používanými manuály, standardy a metodikami MČ, schválenými orgány samosprávy a musí o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informovat Investora a jednat s ním o řešení vzniklé situace.
- V.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Sousední pozemky jsou ve vlastnictví HMP, bez svěřené správy nemovitostí MČ, a HMP není přímou stranou této Smlouvy. Dosažení cílů této Smlouvy je tak do značné míry podmíněno souhlasem a spoluprací ze strany HMP. MČ bude proto komunikovat s HMP v otázce realizace Investičního záměru a případných souvisejících investic, využije veškerých svých možností k podpoře realizace Investičního záměru a v případě vzneseného dotazu na umožnění využití Sousedních pozemků pro Investiční záměr a případné související investice na straně HMP podpoří záměr jejich realizace. V jednáních s HMP směřujících k realizaci Investičního záměru a k dosažení cílů této Smlouvy se Smluvní strany budou navzájem podporovat, budou vystupovat koordinovaně a poskytnou si veškerou nezbytnou součinnost.
- V.4 Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy poskytuje MČ pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci

poskytování součinnosti dle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.

- V.5 MČ poskytne v souvislosti s realizací Investičního záměru nezbytnou součinnost i formou zřízení věcných břemen pro uložení sítí nebo poskytnutí pozemků pro stavební zábor, a to na Sousedních pozemcích, pokud to umožňují podmínky v místě. MČ umožní připojení Investičního záměru, jeho dílčích částí na stávající veřejnou infrastrukturu, tj. zejména na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (liniové stavby a inženýrské sítě), které jsou ve vlastnictví MČ, a to za předpokladu, že to umožňují technické a kapacitní podmínky a zřízení věcných břemen bude v souladu s právními předpisy a interními předpisy a postupy MČ.
- V.6 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání MČ dle této Smlouvy podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany Rady MČ či Zastupitelstva MČ. S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva nemůže MČ garantovat Investorovi jakékoli budoucí schválení majetkoprávního jednání. MČ nenese ve vztahu k Investorovi odpovědnost v případě, že nedojde ke schválení majetkoprávního jednání Radou MČ či Zastupitelstvem MČ.
- V.7 Jestliže Investor nesplní či neplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy (zejména pokud bude Investor v prodlení s plněním své povinnosti podle této Smlouvy nebo podle platných právních předpisů včetně prodlení s plněním nebo učiněním právního jednání) a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté MČ, má MČ právo, nikoli však povinnost, samo plnit (konat a provést příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření třetí osobou) a rozumně požadované a prokazané náklady vzniklé MČ v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu Investor.
- V.8 MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi součinnost dle této Smlouvy, pokud:
- i) by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
 - ii) Investor při přípravě nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry; nebo
 - iii) Investor jinak porušuje tuto Smlouvu.
- MČ je v takovém případě oprávněna vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem a neposkytovat Investorovi součinnost podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ musí o důvodech pro odepření součinnosti Investora bezodkladně písemně informovat.

VI. Závazky Smluvních stran

- VI.1 Investor se zavazuje že, po celou dobu realizace Investičního záměru, bude v lokalitě Kamýk na jeho náklady zřízena prodejna potravin a smíšeného zboží pro uspokojování základních potřeb obyvatel v lokalitě Kamýk nebo zajistí, na své vlastní náklady, rozšířený sortiment o další potraviny a zboží v některém ze stávajících objektů v okolí Investičního záměru.
- VI.2 Případná Prodejna bude řešena buď jako modulární kontejnerová sestava (dále jen „Prodejna“), kterou Investor plánuje zřídit na pozemcích (či jejich částech): parc. č. 345/1, parc. č. 345/132, vše v katastrálním území Kamýk, obec Praha, ve vlastnictví HMP, případně na jiných pozemcích ve vlastnictví HMP. Pokud nebude možné zřízení modulární kontejnerové sestavy, tak zajistí Investor na své vlastní náklady rozšíření prodejního sortimentu stánku dle čl. VI.1 Smlouvy.
- VI.3 Smluvní strany berou na vědomí, že k umístění Prodejny je nutné získat povolení a vyjádření od příslušných orgánů státní správy. Investor se zavazuje získat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí Prodejny nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení pro

Investiční záměr, a to za předpokladu, že (i) nenastala mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka v souladu s § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, (ii) orgány veřejné moci vydaly veškerá nezbytná správní rozhodnutí (či jiné souhlasy) v zákonné lhůtě 30 dnů, (iii) nedošlo k podání odvolání či jiných opravných prostředků oproti vydaným správním rozhodnutím či jejich soudnímu přezkumu. Současně je Investor povinen zajistit dodržování provozu prodejny nebo prodejního stánku ze strany provozovatele každý den minimálně v rozsahu od 8 do 19 hod, výjma státních svátků.

- VI.4 MČ se zavazuje, že Investorovi poskytne pro zřízení náhradní Prodejny po dobu realizace Investičního záměru maximální součinnost, a to zejména ve vztahu k HMP.
- VI.5 Investor vyvine maximální úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby ke kolaudaci nově budované občanské vybavenosti v rámci Investičního záměru došlo nejpozději do 30.9.2026, a to za předpokladu, že v rámci územního řízení či stavebního řízení nebude podáno odvolání, námítka, připomínky, správní žaloby či jiné procesní prostředky. Bude-li to možné, vyvine Investor maximální úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby ke kolaudaci podle předchozí věty došlo i dříve.
- VI.6 Strany jsou povinny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy podepsat zpětvzetí Žaloby 1, na základě kterého bude Žaloba 1 vzata zpět, a to v plném rozsahu (dále jen „Zpětvzetí 1“). Vzor Zpětvzetí 1 tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- VI.7 Strany jsou povinny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy podepsat zpětvzetí Žaloby 2, na základě kterého bude Žaloba 2 vzata zpět, a to v plném rozsahu (dále jen „Zpětvzetí 2“). Vzor Zpětvzetí 2 tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- VI.8 Investor je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po podpisu Zpětvzetí 1 a Zpětvzetí 2 doručit Zpětvzetí 1 a Zpětvzetí 2 Obvodnímu soudu pro Prahu 4 a Městskému soudu v Praze a v téže lhůtě doručit MČ kopii Zpětvzetí 1 a Zpětvzetí 2 označené razítkem podatelny Obvodního soudu pro Prahu 4 a Městského soudu v Praze.
- VI.9 Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s Řízením 1 a Řízením 2 ponese každá samostatně a svého práva na náhradu nákladů řízení v Řízení 1 a Řízení 2 se obě Strany výslovně vzdávají a zavazují se toto případně sdělit také Obvodnímu soudu pro Prahu 4 a Městskému soudu v Praze.
- VI.10 MČ se zavazuje, že o uzavření této Smlouvy o spolupráci, po jejím podpisu a uveřejnění v Registru smluv (ISRS), bezodkladně informuje příslušné orgány HMP a vyzve je k vydání souhlasu vlastníka Sousedních pozemků ve smyslu § 184a Stavebního zákona.

VII. Zajištění a utvrzení závazků ze Smlouvy

- VII.1 Pro případ prodlení s úhradou Finančního plnění je Investor povinen zaplatit MČ vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté MČ.
- VII.2 Pro případ porušení závazku k poskytnutí Nefinančního plnění je Investor povinen zaplatit MČ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Splnění Nefinančního plnění se ověřuje k okamžiku vydání souhlasu s užíváním stavby Investičního záměru či jiného úkonu, na jehož základě je možno ve smyslu Stavebního zákona Investiční záměr užívat k jeho účelu.
- VII.3 Pro případ porušení povinnosti získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí Prodejny nebo nezajištění rozšíření sortimentu o další potraviny a zboží v stávajícím objektu stánku umístěného na zastávce MHD Lhotecký les nebo v některém ze stávajících objektů umístěných v okolí Investičního záměru, dle článku VI. této Smlouvy; nebo uzavření prodejny nebo stánku mimo státní svátky; nebo nedodržení minimální požadované provozní doby dle článku VI. této Smlouvy, je Investor povinen zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení spojený s povinností zajistit zahájení provoz Prodejny nebo za každé jednotlivé porušení povinnosti dodržovat

minimální rozsah otevírací doby, nebo porušení povinnosti zajistit rozšíření prodejního sortimentu o další potraviny a zboží, nebo za každý den zavření prodejny nebo stánku, vyjma státních svátků.

VII.4 Zaplacením kterékoli smluvní pokuty současně nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje.

VII.5 Zaplacením smluvní pokuty současně není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, v jakém tato není kryta nárokem ze smluvní pokuty.

VIII. Odpovědnost Smluvních stran

VIII.1 Každá Smluvní strana nese samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy.

VIII.2 MČ neposkytuje a ani v budoucnu neposkytne Investorovi jakékoli záruky nebo prohlášení nebo ujištění za technickou, ekonomickou, urbanistickou či právní realizovatelnost Investičního záměru nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti a Investor se vzdává práva na náhradu újmy z důvodu technické, ekonomické, urbanistické či právní nerealizovatelnosti Investičního záměru.

VIII.3 Investor prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy s odbornou péčí seznámil s dostupnými technickými, ekonomickými, urbanistickými a právními riziky a limity realizace Investičního záměru. Investor dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že mohou nastat okolnosti, které zabraňují nebo v budoucnu zabrání, omezí či učiní obtížnější realizaci Investičního záměru.

Investor tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku. Převzetí nebezpečí změny okolností nebude mít vliv na plnění povinností Investora z této Smlouvy a ani ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se ve vztahu k těmto okolnostem nepoužije.

VIII.4 Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností dle této Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje:

- i) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
- ii) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci; nebo
- iii) omezení a opatření přijatá orgány veřejné moci za účelem zmírnění dopadů či zamezení šíření pandemie onemocnění SARS-CoV-2 a/nebo v jejím důsledku či přímé souvislosti, a/nebo mimořádná a nepředvídatelná situace, která vznikla v souvislosti s pandemií onemocnění SARSCoV-2, a která by měla jakkoliv ovlivnit realizaci Investičního záměru, Plnění investora nebo plnění této Smlouvy; obdobně tak platí ohledně pandemie obdobného rozsahu s obdobnými dopady; nebo
- iv) změna okolností mající původ ve válečném konfliktu, zejm. na území Ukrajiny a Ruské federace pokud jsou zároveň příčinou prodlení nebo porušení povinností Smluvní stranou.

VIII.5 Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.

VIII.6 MČ nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této Smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem.

- VIII.7 MČ nenese odpovědnost za nevydání společného povolení Investičního záměru. MČ současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout. Tím není dotčeno právo Investora v takovém případě odstoupit od této Smlouvy dle bodu ~~VIII.8~~^{VIII.8} Smlouvy.
- VIII.8 V případě nevydání společného povolení pro Investiční záměr do 31.12.2030 je Investor oprávněn odstoupit od této Smlouvy postupem dle čl. X.3 a následujících této Smlouvy.
- VIII.9 MČ je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že Investor (i) poruší své povinnosti, uložené mu touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté MČ, která nebude kratší než šedesát (60) pracovních dnů ode dne doručení žádosti, aby tak učinil, (ii) nebude plnit závazky z této Smlouvy vyplývající a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté MČ, která nebude kratší než šedesát (60) pracovních dnů ode dne doručení žádosti, aby tak učinil (iii) anebo se v podstatných ohledech odchýlí od Základních parametrů Investičního záměru bez předchozího písemného souhlasu MČ.
- VIII.10 Na základě dohody Smluvních stran se tímto vylučuje právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat za porušení povinností uvedených v této Smlouvě, a Smluvní strany se tímto vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.
- VIII.11 Smluvní strany sjednávají, že veškerá omezení a vyloučení odpovědnosti za újmu jsou:
- i) sjednána s ohledem na zvláštní postavení MČ, které není autorem ani spoluautorem Investičního záměru, a nemůže tak nést jakoukoli odpovědnost za jednání či opomenutí Investora nebo za jiná rizika vyplývající z Investičního záměru;
 - ii) sjednána s ohledem na odborné znalosti a know-how Investora;
 - iii) stanovena s ohledem na právní prověrku, kterou si provedl Investor před uzavřením této Smlouvy; a
 - iv) Smluvními stranami považována za sjednaná v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

IX. Přechod a postoupení Smlouvy, započtení

- IX.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- IX.2 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru, Pozemku nebo kterékoli jeho části, na jiný subjekt, je Investor povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy.
- IX.3 Tato Smlouva či jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy nesmí být postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu MČ, jehož udělení se MČ zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpozdit. V případě postoupení Smlouvy jako celku či práv a povinností Investora z této Smlouvy na společnost ze Skupiny Trigema se předchozí písemný souhlas MČ vyžaduje také. Souhlas s postoupením či převodem nemůže být odepřen bez rozumného důvodu. MČ si vyhrazuje právo souhlas s postoupením neudělit v případě neposkytnutí nedostatečného zajištění splnění povinností Investora podle této Smlouvy. Pokud nebude souhlas ze strany MČ udělen, bude nadále Smlouvou vázán Investor, a to bez ohledu na případné převedení Investičního záměru či Pozemku na třetí osobu. Pokud MČ do dvou měsíců od vyrozumění Investorem dle čl. ~~IX.3~~^{IX.3} této Smlouvy zasláného datovou zprávou MČ nesdělí, zda souhlas uděluje, platí, že byl souhlas udělen.
- IX.4 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k Investičnímu záměru a/nebo Pozemku smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích z této Smlouvy,

pokud na ně zároveň bude i postoupena tato Smlouva. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci Pozemku.

- IX.5 Bude-li souhlas s postoupením Smlouvy udělen, nabytím účinnosti smlouvy o postoupení Smlouvy vstupuje třetí osoba do všech práv a povinností Investora podle této Smlouvy.
- IX.6 Smluvní strany prohlašují, že povaha této Smlouvy její postoupení se souhlasem MČ nevylučuje.
- IX.7 Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (popř. dle jiného obdobného právního předpisu), nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, je Investor povinen v dostatečném časovém předstihu (minimálně třicet (30) dnů před zahájením realizace právních jednání k realizaci transakce, včetně přijetí příslušných rozhodnutí) písemně předem informovat o takovém záměru MČ. Investor je povinen zajistit, aby v důsledku transakcí podle tohoto odstavce (přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (popř. podle jiného obdobného právního předpisu), nebo převod obchodního závodu nebo jeho části) či jiná transakce obdobné povahy (i) byl nový vlastník Pozemků (zejména nástupnická společnost) v plném rozsahu vázán touto Smlouvou a (ii) prokázat, že takový nový vlastník Pozemků (zejména nástupnická společnost) je v plném rozsahu vázán touto Smlouvou.
- IX.8 Žádná Strana není oprávněna jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této Smlouvy vůči pohledávkám druhé Strany.

X. Trvání Smlouvy

- X.1 Smlouva (nejde-li o trvalé povinnosti podle čl. ~~X.2X-2~~ níže) je uzavřena na dobu určitou, a to do:
- i) úplné realizace jednání předpokládaných touto Smlouvou včetně poskytnutí celého Plnění Investora, dokončení veškeré výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru;
 - a
 - ii) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
- X.2 Smluvní strany berou na vědomí, že některé povinnosti Investora podle této Smlouvy jsou sjednány trvale. Pro účely této Smlouvy se trvalými povinnostmi Investora rozumí povinnosti, které:
- i) jsou výslovně označeny jako "trvalé" v této Smlouvě; nebo
 - ii) sice nejsou v této Smlouvě výslovně označeny jako "trvalé", ale podle své povahy a podle svého účelu mají trvat po neomezenou dobu, tedy i po poskytnutí Plnění Investora a po provedení a zprovoznění veškerých staveb v rámci Investičního záměru; nebo
 - iii) mají zůstat v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení této Smlouvy.
- X.3 Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy.
- X.4 Pokud nastanou okolnosti, pro které by byla Smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy nebo ji jinak ukončit, je nejdříve povinna na tuto skutečnost upozornit druhou Smluvní strany formou doručení

oznámení o záměru ukončit tuto Smlouvu s odkazem na konkrétní ustanovení této Smlouvy, podle kterého zamýšlí ukončit tuto Smlouvu.

- X.5 K samotnému odstoupení je Smluvní strana oprávněna přistoupit nejdříve po dvaceti (20) dnech po doručení svého oznámení o záměru dle předchozího odstavce druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Smluvní strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Smluvní strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.
- X.6 Odstoupení vyvolá účinky, je-li řádně doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupí-li Smluvní strana od této Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně (*ex nunc*), s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran mají přetrvat i po ukončení této Smlouvy.
- X.7 Ustanovení této Smlouvy o odpovědnosti a odškodnění, zajištění, smluvních pokutách, nákladech a výdajích, zajištění plnění třetí osoby, právu MČ konat, součinnosti, oznamování, placení peněžitých plnění, vzdání se práv, postoupení, zákazu započtení, rozhodném právu, řešení sporů a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, a zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy.
- XI.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
 - i) s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Smluvní straně závislá nebo vůči druhé Smluvní straně znevýhodněna;
 - ii) jednala v tísní;
 - iii) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně
 - iv) jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním (v případě Investora).
- XI.3 Smluvní strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- XI.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- XI.5 Tato Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí českým právem. K řešení sporů z této Smlouvy a sporů s nimi souvisejících, budou příslušné pouze české soudy.
- XI.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- XI.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ.

XI.8 Uzavření této Smlouvy schválila Rada MČ na svém zasedání dne [bude doplněno], usnesením č. [bude doplněno].

XI.9 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž MČ obdrží 2 vyhotovení a Investor 1 vyhotovení.

XI.10 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

XI.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Mapový zakres Investičního záměru do katastrální mapy, územního plánu před změnou a po změně |
| Příloha č. 2: | Základní parametry Investičního záměru |
| Příloha č. 3: | Vzor Zpětvzetí 1 |
| Příloha č. 4: | Vzor Zpětvzetí 2 |
| Příloha č. 5: | Výpis z Obchodního rejstříku Trigema Projekt Omega s.r.o. |

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Trigema Projekt Omega s.r.o.

Ing. Marcel Soural, jednatel

městská část Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

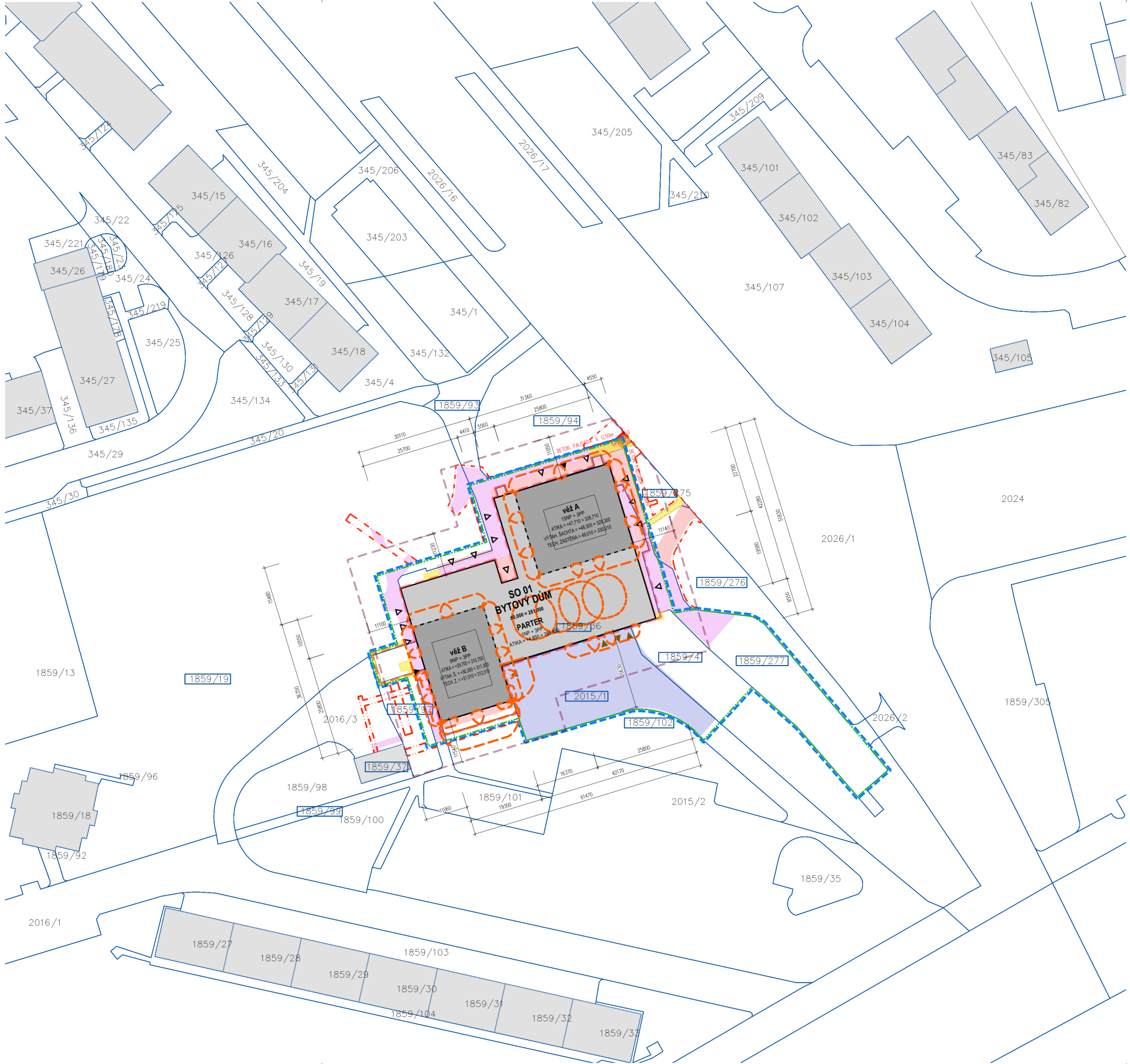
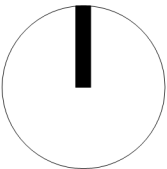
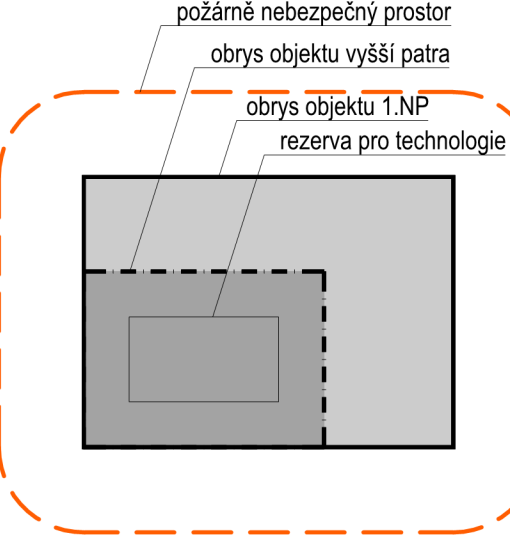
LEGENDA

- řešené území - dlouhodobý zábor
- řešené území - krátkodobý zábor
- pozemek ve vlastnictví investora
- hranice pozemků / katastr nemovitostí
- 185

1859/5

parc. číslo v řešeném území / parc. číslo (ostatní pozemky)
- stávající objekty
- nově navržené objekty
- vstup do bytových domů / vstup do obchodních jednotek
- vjezd / výjezd z garáží / zásobování
- pochozí zpevněné plochy navrhované
- pochozí zpevněné plochy opravované
- pochozí zpevněné plochy odstraňované
- pojízdné plochy opravované
- podzemní kotvy (11 m od obrysu PP)
- odstupový úhel dle PSP
- oplocení staveniště

LEGENDA OBJEKTU





OBSAH

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	Popis území stavby	4
B.1.a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
B.1.b)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
B.1.c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
B.1.d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
B.1.e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
B.1.f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	8
B.1.g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
B.1.h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
B.1.i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
B.1.j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
B.1.k)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	9
B.1.l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
A.3.m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	10
A.3.n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	11
B.2	Celkový popis stavby	11
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	11
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	18
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	18
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	18
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	20
B.2.6	Základní charakteristika objektů	21
B.2.7	Technická a technologická zařízení - zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií	22
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi – kritéria tepelné technického hodnocení	30
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	30
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	31
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	32
B.3.a)	nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky	32
B.4	Dopravní řešení	37
B.4.a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	38
B.4.b)	Nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	38
B.4.c)	doprava v klidu	38
B.4.d)	pěší a cyklistické stezky	40
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	40
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	40
B.6.a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	40
B.6.b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	44
B.7	Ochrana obyvatelstva	45
B.7.a)	Základní charakteristika stavby	45
B.7.b)	Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva	45

B.8	Zásady organizace výstavby	46
B.8.a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	46
Voda	.....	46
Kanalizace	.....	46
Elektrická energie	.....	46
	Předpokládaný soudobý příkon stavby je $P_{soud} = 200 \text{ kW}$	47
Napojení na datové sítě	.....	47
B.8.b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení	48
B.8.c)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	48
B.8.d)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	48
B.8.e)	buňkoviště	48
B.8.e)	věžový jeřáb	48

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

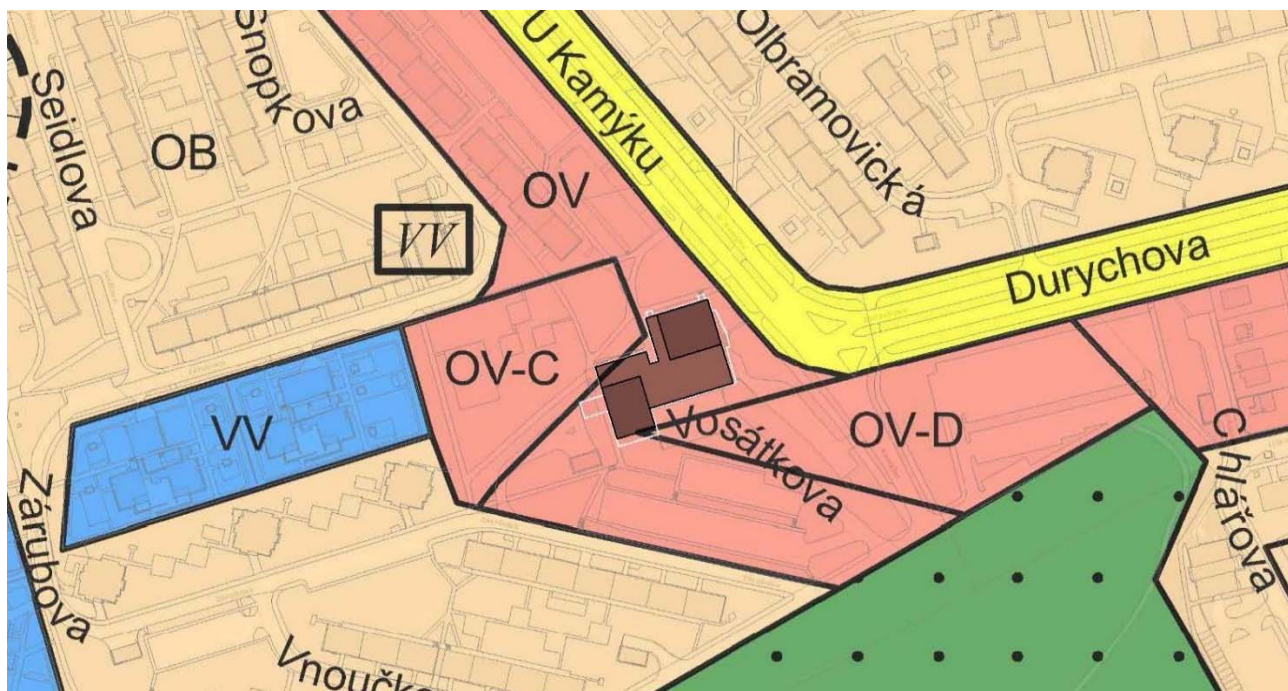
B.1.a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nalézá mezi ulicemi U Kamýku, Soukupova a Zárubova, je umístěno v ose na konci ulice Durychova s rozměry cca 220 x 184 metrů. Osou ulice Durychova probíhá řada bodových bytových domů o 15 nadzemních podlažích, která vytváří základní urbanistickou osu zástavby. Na sever od pozemku ulici U Kamýku lemují dvě řady blokových bytových domů o 8 nadzemních podlažích. Obdobně na jihozápadě a severozápadě pokračuje struktura řad bytových osmipodlažních domů. Na západě, mezi nimi je nízkopodlažní výstavba občanské vybavenosti, školských zařízení. Na jihu na zástavbu navazuje park. Pozemek je svažité směrem k jihozápadu, převýšení pozemku mezi nejvyšším bodem, předprostorem před obchodním domem při ulici U Kamýku a ulicí Zárubova na jihozápadě je 10 metrů.

Na řešeném pozemku se v současné době nachází budova občanské vybavenosti o jednom nadzemním a jednom podzemním podlaží. V budově jsou obchodní jednotky a služby. Na úrovni podzemního podlaží je zásobovací rampa přístupná z ulice Vosátkova. Na jih od řešeného pozemku je parkoviště pro odstavení automobilů obyvatel přilehlého sídliště přístupné rovněž z ulice Vosátkova. Toto parkoviště je tvořeno 2 větviemi slepých komunikací v různých výškových úrovních s kolmými stáními po obou stranách. Z ulice U Kamýku je přístupné parkoviště pro potřeby návštěvníků obchodů na východ od pozemku. K severozápadní hranici pozemku přiléhá parková plocha s udržovanou zelení.

B.1.b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Vyznačení plochy záměru:



Územně plánovací dokumentace pro řešené území tvoří územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy. Řešené území – plocha záměru, která je vyznačena v příloženém obrázku viz výše. Stavební záměr spočívá v novostavbě bytového domu a související dopravní a technickou infrastrukturou. Zasahuje do jedné obytné plochy, OV, všeobecně obytné. Dle změny ÚP je hlavním využitím této plochy: plochy pro bydlení možnosti umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. To jsou kromě hlavní bytové funkce všechny další funkce navržených objektů. Tyto funkce jsou zároveň uvedeny v přípustném využití: obchodní zařízení s celkovou

hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2000 m², pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové a liniová vedení technické infrastruktury.

Bytový dům

Bytový dům obsahuje funkci bydlení od 2. do 15. NP. V 1. nadzemním podlaží a části 1. podzemního podlaží jsou umístěny pronajímatelné plochy o celkové hrubé podlažní ploše cca 2196,7 m² a

Pronajímatelné plochy jsou rozděleny na jednu velkou prodejnu potravin o maximální prodejní ploše 1137,2 m², ostatní pronajímatelné úseky budou prodejny nepotravinářského charakteru. Uvažuje se o některých jednotkách pro restaurační provoz nebo kavárnu a pizzerii. Stavby v záměru navržené splňují požadavky na předepsané využití.

Stávající objekt občanské vybavenosti má vydané povolení o odstranění ze dne 13.8.2018. Objekt bude odstraněn po získání společného povolení.

Nově navržený bytový dům zachovává funkci stávajících obchodních ploch v 1. Podzemním a 1. nadzemním podlaží navrženého objektu. Protože objekt navazuje na stávající bytové domy, je zřejmé, že jeho funkce je především bytová, aby nebylo stávající bydlení narušeno např. provozem cizorodé, např. administrativní budovy. Obslužnost území jiným využitím než bydlením je v okolí záměru zajištěna, a to stávajícími prodejními plochami v ulici Mariánská, Lhotecká a Durychova, dále se v sousední ulici Zárubova nachází poliklinika, základní škola a mateřská škola. Z výčtu obchodu a služeb je zřejmé, že území je dostatečně obslouženo i po dostavbě nového bytového domu.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. M. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném a z části v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, se stanoveným kódem miry využití plochy C.

Řešené území je členěno do 3 vymezených území. Část objektu bytového domu zasahuje do území s předepsaným kódem podlažních ploch C svým severozápadním cípem o velikosti zastavěné plochy 44,5 m². V této části má objekt stejně jako v současnosti 1 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží se započítatelnou funkcí - celkem 89 m².

Východní část řešeného území spadá do rozvojového území s koeficientem D. V tomto území není navržena žádná trvalá stavba s nadzemními podlažími. Západní část je zaříděna v rozvojovém území s koeficientem C. Výměra této funkční plochy je 7417,5 m². KPP = 0,5. Maximální hrubá plocha nadzemních podlaží je 3708,75 m².

Střední část, ve které jsou umístěny obě navrhované věže bytového domu, je zaříděna do stabilizovaného území, ve kterém není stanovena míra využití plochy a z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Předmětný záměr Bytového domu je příkladem rehabilitace a dotvoření stávající urbanistické struktury. Objekt navazuje na již založenou stavební čáru stávajícího objektu, neboť respektuje jeho stávající tvar ve vztahu k veřejnému prostranství. Záměr stávající půdorysné rozměry budovy nemění a zachovává je. Záměr respektuje již založené uliční čáry, neboť navazuje na stávající komunikaci U Kamýku i stávající pěší komunikace situované kolem budovy uvnitř bloku. Navržený záměr dotváří výškovou strukturu, která je v daném území dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 (dále jen ÚAP 2016) v rozmezí dvou výškových hladin, a to hladin VI (16 až 26 m) a hladiny VIII (více než 40 m). Navržený objekt přímo sousedí se stávajícími objekty bytových domů, které se nachází ve výškové hladině VIII (více než 40 m). Navržená stavba, resp. jedna věž, bude mít výšku atiky 47,71 m (technické zástěny 49,01 m), a druhá věž bude mít výšku atiky 29,7 m (technické zástěny 31,01 m). Objekt je navržen na společné podnoží obchodních ploch, ze které vystupují dvě věže, které se rozměrově obdobně stavbám v hladině VIII. Tímto řešením je zajištěna návaznost na okolní zástavbu, pokračování urbanistického řešení založeného třemi bytovými domy v ulici Zárubova. Záměr navíc zajistí odstínění již stávající zástavby od hluku z ulice U Kamýku. Zástavba takto vysokých budov dále pokračuje na protilehlé straně ulice v linii ulice Durychova, na protilehlé straně ulice U Kamýku. Je tedy doplněna linie „výškových staveb“ a dotvořena založená struktura daného území. Navržený záměr vychází z potřeby vytvoření lokální dominanty jako jasného orientačního bodu definující místo jako střed části Kamýka, který má zde své centrum, obchody, služby – své centrum. Zároveň tato stavba doplňuje původně vytvořenou osu výškových bodových staveb sledující ulici Durychovu a dále v nové lince pokračující jihozápadním směrem. Tyto dvě osy se snaží připomenout dvojice

navržených věží. V současné době se v lokalitě záměru nachází volný prostor, který předkládaný záměr doplňuje a vytváří tak akcent ke stejnorodé linii staveb, jenž vytvoří orientační bod v území a který zdůrazňuje dnešní obchodní uzel v území zvýšením dnešní prodejny občanské vybavenosti o dvě obytné věže navazující na stávající linie bytových domů.

Zastavěnost stabilizovaného území záměrem nepřevyší hustotu zastavění sousedních bytových domů v této ploše při ulici U Kamýku.

Podle ÚAP 2016 je území charakterizováno modernistickou strukturou, do které patří všechny typy sídlišť se svým velkým měřítkem a se strukturami organizovanými do velkých rezidenčních celků. Záměr tuto strukturu naplňuje a navazuje na okolní stavby sídliště.

Záměr plně využívá stávající veřejnou infrastrukturu, rozvíjí bydlení v dané lokalitě uvnitř zastavěného území a tím se pokouší rozmělnit sociální segregaci. Rovněž respektuje a minimalizuje ovlivnění přírodních a krajinných hodnot daného území. Záměr respektuje a rozvíjí hodnoty uceleného architektonického souboru, zachovává prostupnost územím a nezasahuje do ploch parků, sadů, nebo jiných sadových úprav. Tím je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Navržené přípojky pro bytový dům, doplňované pěší komunikace jsou přípustným využitím.

B.1.c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není vyžadováno žádných výjimek.

B.1.d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace zatím nebyla projednána.

B.1.e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

IG průzkum

Skalní podloží staveniště, které je součástí vrstev letenského souvrství, je členěno vrstvami kvartéru skloněnými a silně provrásněnými. Tyto zeminy vznikly zvětrávacími procesy odolnějších vrstev drobových pískovců. Zvětraliny byly dále uloženy v erodovaném podloží jako písčité eluvia charakteru jílovitých písků s přechody do jílu písčitého se štěrkovitou příměsí. Kvartérní zeminy jsou ulehle.

Z hydrografického hlediska se staveniště nachází na jižním svahu, který je pravým úbočím přítoku Lhoteckého potoka. Přirozené odvodnění lokality se staveništěm vychází do spodní části pramenní deprese, která vychází cca v nadmořské výšce 250 m. n. m. Celé staveniště pokryté písčítými a jílovotopísčítými zeminami lze považovat za málo propustné, kdy se přívalové srážky krátce zdrží na skloněných zatravněných plochách.

Hlubší partie eluvia souvrství letenského jsou zpravidla zvodněny dle erozní báze tvořené okolními vodotečemi. Puklinový systém puklinově propustného podloží je otevřen zpravidla do hloubek 20 až max. 30 m.

Vzhledem k málo plošně rozsáhlé stavební jámě se dají očekávat pouze dominantní přítoky v souvislosti s místními přívalovými srážkami. Dlouhodobě otevřené stavební jámy budou mít přítoky max. prvních desetin vteřinového litru.

Výkopy

Dle starší osvětčené normy ČSN 72 1002 lze obecně kvartérní pokryv v okolí staveniště zařadit do skupiny III až VII (hlíny, jíly s nízou a střední plasticitou, písčité jíly).

Jíly s písčitou složkou budou příznivější pro zpracování, ale jsou namrzavé a velmi namrzavé. Zeminy kvartérního pokryvu jsou tlačivé na pažení. Základová spára bude důsledně zabezpečena proti zavodnění. Směsný výkopek bude použit pouze do nezatížených konstrukcí a bude dodržena jeho optimální vlhkost.

Založení

Postup při návrhu založení odpovídá 3. geotechnické kategorii. Podzemní voda může být do stavební jámy přivedena pouze po liniích inženýrských sítí nebo z výše ležící komunikace. Staveniště bude

mít předem připravený drenážní systém, kterým bude přívalová voda odvedena již v průběhu výstavby, aby nedošlo k degradaci únosnosti základové spáry. Srážková voda se nesmí dostat do podzákladí i po ukončení stavby.

Pro vrstevnatou sevřenými diskontinuitami porušenou horninu skalního masivu s polohami břidlic platí únosnost závislá na pevnosti nejméně kvalitního horninového materiálu a hustotě diskontinuit.

$R_d = 463 \text{ kPa}$

Zajištění stavební jámy

Otvírka základové jámy: může být otevřena pouze jako zapažená a to z důvodu zajištění stability okolních pozemků. V prostoru mezi járovými vrty došlo ke změně tektonické stavby horninového masivu nasunutím báze letenského souvrství podél strmé plochy nad k JV ukloněné souvrství na SZ.

Stabilnější masiv by měl být na JZ stavenišť, kde by stavební jáma probíhala napříč směru vrstev. Naopak nejméně stabilní částí otevřené stavební jámy bude SZ část, kde může při sklonu vrstevního sledu dojít tzv. podříznutí vrstev a vyjíždění celých, po vrstevních plochách, dilatovaných bloků horniny směrem k JV do jámy.

Trvalé svahování terénu v okolí stavby při konečných terénních úpravách je nutno realizovat se sklony min. 1:2,2 pro stálý stabilní sklon svahu po konečných terénních úpravách a to podle osazení stavby do terénu.

Základová spára

Na základovou spáru plošných konstrukcí je nutno po odstranění eventuálního příronu povrchové vody nebo při zvlhčení v důsledku špatných klimatických podmínek, dát polštář 0,10 m ze suchého hutněného betonu. Tak bude zajištěna homogenizace základové spáry pro založení objektu. Při příznivých klimatických podmínkách je možno základovou spáru rovnou betonovat.

Podzemní voda

Puklinový systém se očekává jako slabě propustný, na staveništi byly zjištěny jen velmi slabé přítoky.

Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakováním do geologického prostředí

Celkově lze závěrem považovat místní infiltrační poměry s koeficientem vsaku ve spodní části řádu 10^{-6} za méně vhodné a nelze očekávat reálnou časovou souslednost mezi akumulací srážkových vod během silnějších dešťů a jejich bezprostředním odváděním do geologického podloží. Při snaze vsakovat vod v místě by došlo s vysokou pravděpodobností k rychlému nasycení povrchových útvarů nad skalním podložím, do něhož se voda prakticky vsakovat nebude, a následně pak k jejími pohybu dolů po svahu, kde ohrozí níže situované stavby, a to nejen možným vývěrem ve sklepech domů, ale i zmáčením podzákladí těchto staveb. Z tohoto hlediska je nutno počítat s nutností vytvořit dostatečnou retenci i pro přívalové deště s tím, že pak k infiltraci bude docházet postupně v delším časovém odstupu. Do návrhu se dále promítla snaha o jiné možnosti likvidace, resp. využití srážkových vod než pouhým vsakováním do geologického prostředí. Střecha snížená, obchodní části bude porostlé extenzivní zelení a tím dojde k nezanedbatelnému zadržení dešťových vod ve skladbě střechy dřív, než voda svislými svody nateče do retenční nádrže. Vsakování na okolních pozemcích kolem stavby není možné.

Stanovení kategorie radonového indexu

V rámci projektové přípravy bylo provedeno měření radonu a stanoven radonový index.

Na základě provedeného měření byly stanoveny následující hodnoty:

- Třetí kvartil objemové aktivity radonu v půdním vzduchu má hodnotu 24,2 kBq/m³.
- Horninové prostředí zájmové lokality je charakterizováno střední plynopropustností.

Na základě posouzení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a posouzení plynopropustnosti zemin lze na lokalitě (k.ú. Kamýk, pozemek p.č. 1859/19) stanovit střední radonový index pozemku.

Celkové výsledky měření, metodika měření a vyhodnocení jsou obsaženy v posudku stanovení radonového indexu pozemku vypracovaného v červenci 2018.

Dendrologický průzkum

Byla vyhotovena aktualizace dendrologického průzkumu z roku 2017. Řešené území se nyní omezilo pouze na okolí stávajícího objektu občanské vybavenosti. Sadovnické úpravy byly realizovány v souvislosti se vznikem sídliště zhruba před 50 lety. Výsadby pravidelných stromořadí jsou provedeny na svazích mezi jednotlivými plochami pro parkování a dále jako doprovodná zeleň podél ulice U Kamýku. K nejcennějším dřevinám této partie patří čtveřice domácích, velkokorunných stromů jako součást pravidelné aleje podél

chodníku u ulice U Kamýku. Ostatní stromy jsou podprůměrné kvality. Menší skupiny keřů jsou udržované s vysokou sadovnickou hodnotou.

Akustická studie

Hlavním silničním dopravním zdrojem hluku v lokalitě v bezprostřední blízkosti záměru je ulice U Kamýku a Durychova. V širším okolí se významněji projevuje hluk na ulicích Lhotecká nebo Mariánská a komunikace v areálu sídliště (Zárubova nebo Soukupova).

Ve stavu před výstavbou rezidence v roce 2022 lze v území očekávat akustické příspěvky ze silniční dopravy od 42,6 do 61,7 dB. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny podél Lhotecké a navazující Mariánské ulice, dále podél ulic U Kamýku a Durychova. Ve vnitrobloku sídliště byly poté vypočteny nižší hodnoty, objekty jsou ve větší vzdálenosti od dopravně silně zatížených komunikací. V noční době (22 – 6 hod) odpovídá rozložení hlukové zátěže denní době. Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,noc}$ ze silniční dopravy se budou u stávající posuzované bytové zástavby pohybovat od 34,3 do 54,3 dB. Navrhované hygienické limity budou v území splněny.

Po zprovoznění záměru dojde v území k nárůstu ekvivalentních hladin akustického tlaku pouze v bezprostřední blízkosti záměru naproti přes ulici U Kamýku, a to do 0,2 dB v denní a do 0,1 dB v noční dobu. Podél navazujících odjezdových a příjezdových tras se změny akustické zátěže nezmění. Lokální pokles je patrný v blízkosti záměru, a to do 1,8 dB v denní i noční dobu, záměr bude představovat novou překážku proti šíření hluku z provozu na ulici U Kamýku. Hygienické limity navrhované na předmětných komunikacích nebudou vlivem zprovoznění záměru překročeny.

Hluk z provozu na účelových komunikacích a z provozu stacionárních zdrojů v žádném referenčním bodě nepřekročí stanovené hygienické limity.

Na území proběhlo měření hlukové zátěže z provozu na ulici U Kamýku a Zárubova pro kalibraci matematického výpočtového modelu.

Dále bylo provedeno posouzení obvodového pláště objektu. Minimální požadovaná stavební neprůzvučnost R_w' byla stanovena do 32 dB.

Navrhované prvky vnitřních konstrukcí budou plnit požadavky normy ČSN 73 0532 a hluk z provozu stacionárních zdrojů umístěných uvnitř objektu budou plnit požadované hygienické limity ve vnitřním chráněném prostoru budov.

Ve studii bylo provedeno také vyhodnocení vlivů hluku z výstavby záměru. Ze závěrů vyplývá, že u nejbližší chráněné zástavby budou hygienické limity zajištěny.

B.1f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v pražské památkové rezervaci ani v jejím ochranném pásmu. Území se nenachází v městské památkové zóně. Na území se nenachází žádná předpokládaná archeologická lokalita. Stávající objekt s vydaným povolením k odstranění stavby není nemovitou kulturní památkou. Území se dle úzp nachází na ploše bez zvýšené ochrany zeleně. Uvedený záměr nemá vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V lokalitě ani v jejím blízkém okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Umístění stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Pozemky nemají evidovaný BPEJ.

V západní části pozemku vede podzemní vedení teplovodu Pražské teplárenské, v jihozápadní části je situovaná distribuční trafostanice PRE s napojením z ulice Zárubova a propojením severním směrem do ulice Zárubova, při západním okraji je položen vodovodní řad, vedení NN a slaboproudé kabely, podél severní hranice řad vodovodu, plynovodu, kabel NN a slaboproudé kabely. Podél severovýchodní hranice při ulici U Kamýku je položen řad vodovodu, kanalizační stoka a dále v chodníku kabel silnoproudu a slaboproudu.

Ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury budou dodržena.

B.1.g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr je navržen mimo záplavové, poddolované a seismicky aktivní území

B.1.h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavby obsahují především funkci obytnou, která nemá žádný vliv na okolní objekty. Výšková bodová výstavba zabraňuje úplnému zácloňování výhledu, osmipodlažní domy si cloní navzájem, bodové patnáctipodlažní domy mají navrženou hmotu v zákrytu, proto jim výhled nesnižuje. V obytných

místnostech okolních staveb nedochází ke snížení denního osvětlení a oslunění. Toto je prověřeno ve Studii denního osvětlení a oslunění. Kromě funkce obytné je zachována v navrženém Bytovém domě funkce obchodní. Tyto funkce poskytnou okolním budovám potřebné obchody a služby a zvýší standard tohoto bydlení.

Okolí nebude zasaženo hlukem z provozu instalovaných zařízení ani hlukem z obslužné dopravy, což je doloženo v Akustické studii.

Odtokové poměry v území se návrh snaží vylepšit. Zastavěná plocha dnešního obchodního centra je odvedena do kanalizace. Navržený bytový dům bude mít střechu nad 1. NP pokrytu zelení, která sníží a zásadně zdrží odtok dešťové vody do kanalizace. Dešťová voda bude dále odvedena do retenční nádrže s přepadem do kanalizační stoky s regulovaným odtokem 2,29 l/s (odpovídá 10 l/s/ha). Parkoviště je odkanalizováno stávajícím systémem kanalizace, zpevněné plochy v parku budou vsakovány v přilehlé zeleni.

B.1.i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr vyžaduje demolici stávajícího dvoupodlažního obchodního domu na pozemku č.p. 1859/36, k.ú. Kamýk. Objekt občanské vybavenosti č.p. 285 byl povolen odstranit rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 č.j. P12 28972/2018 OVY ze dne 13. 8. 2018.

Zakládání navrženého objektu ve východní části je v kolizi se stávajícím stromem v dendrologickém průzkumu uvedeném pod číslem 171, javor jasanolistý. Tento strom je navržen ke kácení.

Seznam kácených stromů a porostů je uveden v dendrologickém soupisu stávajících stromů a porostů v kapitole **B.5.a - stávající stav území, stávající zeleň**

B.1.j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavba objektů si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

B.1.k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení podzemních hromadných garáží bytového domu a zásobování obchodní jednotky je navrženo z ulice Vosátkovy č.p. 2015/1, k.ú. Kamýk po stávající komunikaci, jejíž niveleta bude pouze zvýšena.

Objekt bude napojen na sítě technické infrastruktury samostatnými přípojkami:

- Splašková kanalizace, č.p. 1859/93, 1859/19
- Dešťová kanalizace, č.p. 1859/97
- Vodovod, č.p. 1859/277, 1859/275
- Horkovod, č.p. 1859/93, 1859/19
- Vedení VN, č.p. 1859/37, 1859/97, 1859/99
- Vedení NN, č.p. 1859/37, 1859/97, 1859/99, 2015/1
- Síť elektronických komunikací, č.p. 1859/19.

B.1.l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investice

-

Vyvolané investice

SO 09 Úprava ulice Vosátkova
SO 10 Zpevněné pochozí plochy

Související investice

-

A.3.m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

POZEMKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

č.p.	majitel / svěřená správa nemovitosti	adresa	výměra (m ²)	druh pozemku dle KN	způsob využití
1859/36	Trigema Projekt Omega s. r.o.	Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5	2551	zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha

DOTČENÉ POZEMKY

č.p.	majitel / svěřená správa nemovitosti	adresa	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob dotčení
1859/19	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	13992	ostatní plocha	Přípojka splaškové kanalizace, horkovodu, SEK, kotvy
1859/37	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	91	zastavěná plocha a nádvoří	Přípojka NN a VN
1859/93	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1	680	ostatní plocha	Přípojka splaškové kanalizace, horkovodu, SEK, pochozí plochy, kotvy
1859/94	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	827	ostatní plocha	pochozí plochy, kotvy
1859/97	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1	244	ostatní plocha	Přípojka dešťové kanalizace, NN, VN, kotvy
1859/99	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1	307	ostatní plocha	Přípojka dešťové kanalizace, NN, VN, kotvy
1859/102	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	1034	ostatní plocha	Zařízení staveniště, kotvy
1859/275	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	204	ostatní plocha	Pochozí plochy, kotvy
1859/276	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	663	ostatní plocha	Sadové úpravy, kotvy
1859/277	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	926	ostatní plocha	Zařízení staveniště, kotvy
1859/4	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	1523	ostatní plocha	Zařízení staveniště, kotvy
2015/1	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1	1150	ostatní plocha	Úprava ulice Vosátkova, přípojka NN, zařízení staveniště, kotvy

A.3.n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

č.p.	majitel / svěřená správa nemovitosti	adresa	výměra (m ²)	druh pozemku dle KN	Ochranné pásmo
1859/19	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	13992	ostatní plocha	Přípojka splaškové kanalizace, horkovodu, SEK
1859/93	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1	680	ostatní plocha	Přípojka splaškové kanalizace, horkovodu, SEK
1859/97	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1	244	ostatní plocha	Přípojka dešťové kanalizace, NN, VN
1859/99	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1	307	ostatní plocha	Přípojka dešťové kanalizace, NN, VN
2015/1	Hlavní město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1	1150	ostatní plocha	přípojka NN

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

B.2.1.b) účel užívání stavby

Bytový dům.

B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bytového domu, souvisejících objektů a předávací stanice tepelné sítě jsou navrženy jako stavby trvalé. Zařízení staveniště je navrženo jako stavba dočasná po dobu výstavby.

B.2.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek.

B.2.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zatím nejsou známy. Bude doplněno po projednání hrubopisu dokumentace.

B.2.1.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu nebude aplikováno.

B.2.1.g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

SO 02 Bytový dům

k.ú. Kamýk (728438); p.č. 1859/36

Jedná se o dvě bytové věže o 8 a 14 nadzemních podlažích nasazených na společné podnoží obchodního parteru zaujímající přízemí (1.NP) a část 1. PP. Ve zbývajícím suterénu a ostatních 2 suterénech jsou umístěny garáže, komunikační jádra, sklepní kóje a technické místnosti.

Rozměry	61,47 x 51,83 m
Počet bytů	154
Celková plocha bytů	11255 m ²
Hrubá podlažní plocha retailů	2196,7 m ²
Hrubá podlažní plocha skladových prostor PP	433,7 m ²
Celková plocha nebytových prostor	2630,4 m ²
Počet parkovacích stání v hromadné garáži	147
Počet parkovacích stání na poz. Č. 1859/277	24

tabulka bytů

	věž A					věž B				
podlaží	1+kk	2+kk	3+kk	4+kk		1+kk	2+kk	3+kk	4+kk	celkem
15.	2	3	1	1		-	-	-	-	7
14.	2	3	1	1		-	-	-	-	7
13.	2	3	1	1		-	-	-	-	7
12.	2	3	1	1		-	-	-	-	7
11.	2	3	1	1		-	-	-	-	7
10.	2	3	1	1		-	-	-	-	7
9.	2	3	1	1		2	-	4	-	13
8.	1	4	2	-		2	-	4	-	13
7.	1	4	2	-		2	-	4	-	13
6.	1	4	2	-		2	-	4	-	13
5.	1	4	2	-		4	4	-	-	15
4.	1	4	2	-		4	4	-	-	15
3.	1	4	2	-		4	4	-	-	15
2.	1	4	2	-		4	4	-	-	15
celkem	21	49	21	7		24	16	16	0	154

Je navrženo 54 bytových jednotek. Z toho 45 jednotek 1+kk (21x věž A, 24x věž B), 65 jednotek 2+kk (49x věž A, 16x věž B), 37 jednotek 3+kk (21x věž A, 16x věž B) a 7 jednotek 4+kk (7x věž A).

V prvním nadzemním podlaží je navrženo 9 obchodních jednotek. Jednotka K.01 bude užívána jako prodejna potravin (supermarket). Ostatní jednotky K.02 – K.09 budou užívány jako prodejny, nepotravinářského charakteru. V prvním podzemním podlaží jsou navrženy tři obchodní jednotky nepotravinářského charakteru -01.K 01 - -01.K 03.

Koncept prodejen se zaměřuje především na zvýšení komfortu nakupujících, důraz je však kladen i na prostor pro zaměstnance a optimalizaci skladových prostor - moderní architektura, stavební technologie šetrné k životnímu prostředí, lepší služby pro zákazníky i lepší podmínky pro zaměstnance.

V prodejně se budou prodávat plno-sortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží.

Zásobování prodejny bude probíhat z 1. podzemního podlaží, kde bude příjem zboží, odpady v rámci manipulačního dvora. Na dvůr navazují technické místnosti. Chodbou se zboží přesouvá do chladiřen/mraziřen, či k výtahu do přízemí. V přízemí se zboží z výtahu přesouvá do zázemí jednotky, kde je prostor pro vybalení zboží a přesun do obchodu. Polotovary a lahůdky se přesouvají do přípravný, kde budou tyto již hotové výrobky vybalované a sevírované na tácy. Z přípravný jsou lahůdky přesouvány do obslužných pultů. V přípravně nebudou polotovary vyráběné, nebude zde pracováno se syrovým masem a vajíčky bez tepelné úpravy.

Úsek přípravy pečiva bude zajišťovat naskladnění mražených polotovarů, jeho vybalení a přemístění do automatických pecí. Z nich je pečivo vyrovnáno přímo do prodejních regálů v prodejně.

Vybudováním prodejny potravin K.01 bude vytvořeno 24 nových pracovních míst. Předpokládá se dvousměnný provoz, tedy 12 zaměstnanců na jednu směnu.

Předpokládané provozní doby

Dle informací objednatele jsou prodejní doby daného supermarketu následující

- | | | |
|----|------------------|--------------------|
| a) | pondělí – sobota | 7.00 – 21.00 hodin |
| b) | neděle | 8.00 – 21.00 hodin |

Nepřetržitý provoz jednotlivých systémů s vlivem na venkovní prostor se předpokládají následující:

- Serverovna a její chlazení
- Chod tepelných čerpadel (chladicích jednotek)

Prodejna se skládá v 1.NP z hlavní místnosti 01.K01.1 přístupné zákazníkům. Ostatní prostory jsou servisní, zákazníkům nepřístupné, přístupné pouze zaměstnancům. Místnost 01.K01.2 je zázemím jednotky sloužící jako přípravná potravin.

V zázemí jsou samostatné šatny pro ženy a pro muže, předpokládá se poměr zaměstnanců 2:1. Počet žen ve směně 8, počet mužů 4. Ze šaten jsou přímo přístupné wc a sprcha. Před šatnami je umístěná denní místnost s přirozeným osvětlením a kuchyňským koutem. V místnosti 01.K01.8 je místnost pro vedoucího provozovny.

U zázemí prodejny je navržena úklidová místnost pro celou prodejnu. Velikost místnosti je navržena pro umístění mycího stroje.

Prostor umístěný v prvním podzemním podlaží -01,15a bude sloužit jako manipulační a dočasně skladová plocha. S přízemím je prostor propojen schodištěm a výtahem.

Zásobování bude řešeno v době od 5 do 9 hodin ráno.

B.2.1.h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 73 0540 a ČSN EN 12381 pro nejnižší venkovní teplotu - 13 °C a budovu samostatně stojící.

Součinitel prostupu tepla U obvodového zdiva	0,25	W/m ² K
Součinitel prostupu tepla U střechy	0,14	W/m ² K
Součinitel prostupu tepla U stropu garáží	0,25	W/m ² K
Součinitel prostupu tepla U oken a dveří	0,6 / 1,1 resp. 1,2	W/m ² K

Tepelné ztráty včetně všech přírážek byly vypočítány	231	kW
--	-----	----

Celková energetická náročnost stavby:

Potřeba tepla pro ÚT	231 kW
Potřeba tepla pro TUV	140 kW
Potřeba tepla pro VZT	80 kW
Přípojný výkon $0,8 \cdot (Q_{ut} + Q_{vzt}) + Q_{tuv} = Q_1$	350 kW
$Q_{ut} + Q_{vzt} = Q_2$	220 kW

Spotřeba energie

ÚT	340 MWh/rok
TUV	465 MWh/rok
VZT	150 MWh/rok

Spotřeba energie celkem

955 MWh/rok

CHLAZENÍ

Komerční jednotka potravin bude vybavena chladicí jednotkou typu chiller, která umožňuje reverzovat chod do režimu tepelného čerpadla, celkový výkon v režimu TČ je 92 kW.

Zdrojem pro bytovou část budou venkovní jednotky osazené na střechách obou věží typu multisplit s maximálním rozsahem pro 4 vnitřní jednotky.

VZDUCHOTECHNIKA

- rekuperační jednotka pro byt
- VZT jednotka pro komerční proctor
- ventilátor pro větrání garáží
- ventilátor pro větrání předávací stanice
- ventilátor pro větrání sklepů
- větrání CHÚC a evakuačního výtahu

ZTI

*Bilance spotřeb vody a množství splaškových vod
Hydrotechnické výpočty:*

Bilance potřeby vody

byty	337	osoba	95,9	l/osoba.den	32314,93	l/den
komerční prostory	22	pracovník	69,2	l/pracovník.den	1523,06	l/den
úklid	30	l/100m2	25,0	l/l/100m2.den	750,00	l/den
Celkem					34587,99	l/den

Možnost využití provozní vody:

Průměrná denní potřeba vody					34587,99	l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d	1,5			51881,98	l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h	2,1			1,26	l/s
Roční potřeba vody					12385,94	m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)					2,20	l/s

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda						
Průměrný denní odtok splaškové vody					34587,99	l/den
Maximální denní odtok splaškové vody					51881,98	l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody					1,26	l/s
Maximální odtok splaškové vody					1,91	l/s
Roční odtok splaškové vody					12385,94	m3/rok

Teplo pro ohřev teplé vody

výpočet podle ČSN 06 0320 (září 2006)

Název provozu	množství	součinitel současnosti s	jednotková potřeba tepla kWh/os	potřeba tepla kWh	potřeba TV 55°C l
byty	337	1,00	4,30	1449,1	27689
komerční prostory	22	1,00	0,80	17,6	336
úklid	30	1,00	0,80	24,0	459
součet				1490,7	28484

poměrné ztráty	0,5	
teplo ztrátové	745,4	kWh
ztráta tepla	31,1	kW
celkem potřeba tepla	2236,1	kWh

Velikost a výkon zásobníku

potřebná akumulace tepla Q _{max}	413,7	kWh
t ₂	55,0	°C
t ₁	10,0	°C
velikost zásobníku vypočtená	2x2,0	m ³
výkon při průtočném ohřevu	0,0	kW
výkon při ohřevu se zásobníkem	200,0	kW

Odvádění dešťových vod

F _{fol}	.....	plocha střechy folie
F _{stř}	.....	plocha střechy zelené
ψ _{stř}	.....	součinitel odtoku zelené střechy 0,5
ψ _{pov}	.....	povolený odtok do veřejné kanalizace z nového objektu a částí stávajících zpevněných ploch 1,0 l/s
i	.....	intenzita deště 161 l/s/ha
Q	.....	odtokové množství dešťových vod

Návrh retence s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10-letý déšť)

$$Q = F_{fol} * 0,0161 * \psi_{poz} + F_{stř} * 0,0161 * \psi_{stř}$$

$$Q = 1085 * 0,0161 * 1,0 + 1205 * 0,0161 * 0,5$$

$$Q = 27,14 \text{ l/s}$$

Objekt bytového domu

Střecha 9.NP – 500,0 m²
Střecha 15.NP – 585,0 m²
zelená střecha 1. NP - 1205,0 m²

celkem střechy – 2290 m²

Povolený odtok dle výpočtu 10 l/s/ha = 2290,0m² = 2,29 l/s

Zvětšené riziko – periodičita 0,1

navrhovaný stav	Jednotlivé plochy	střecha-folie	zelená střecha		BD
Součinitele odtoku	m ² /	1	0,5		0,5

Návrhový dešť (l/s/ha)		161			
Střecha folie	1083	17,44			
Střecha extenzivní zeleň	1205		9,70		
chodníky, zeleň	0				0,00
Suma	2288	17,44	9,70	0,00	0,00
Celkem (l/s)		27,14			
Povolený odtok z povodí celkem (l/s)		2,29			

Plocha pozemku	(m²)	2288
Redukovaná plocha (do kanalizace)	(ha)	0,16855
Snížení	(l/s)	2,3

Doba trvání deště	Intenzita deště	Přítok vody	Snížení	Retenční objem
min.	l/s ha	l/s	l/s	m³
5	367	61,86	59,56	17,867355
10	288	48,54	46,24	27,74544
15	236	39,78	37,48	33,73002
20	194	32,70	30,40	36,47844
30	146	24,61	22,31	40,15494
40	119	20,06	17,76	42,61788
60	87,4	14,73	12,43	44,752572
90	63,9	10,77	8,47	45,739863
120	50,9	8,58	6,28	45,210204

Vvz 45,74 m³ největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)
Tpr 90min doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE

Současně provedené retence se svými objemy pohybují nad hranicí běžné a pod hranicí zvýšené periodicity.

Retenční nádrž objem 46,00 m³, akumulační objem 14,00 m³

Řízené odtoky

– vírový ventil VORTEX s havarijním přepadem - nastavení 2,3 l/s

SILNOPROUD

ENERGETICKÁ BILANCE

BD Kamýk - Nájemní část VN

Druh odběru	Pi[kW]	SOUD.	Ps[kW]	Pož.jistič	pozn.
Společná spotřeba	120,0	0,5	60,0	100A/3	
Garáže	15,0	0,5	7,5	25A/3	
Předávací stanice	10,0	1	10,0	25A/3	
Prodejna potravin	200,0	0,6	120,0	200A/3	
Obchodní jednotka - 10x	150,0	0,5	75,0	10x25A/3	15kW/jednotku
Restaurace	100,0	0,5	50,0	100A/3	
Pizzerie	60,0	0,5	30,0	80A/3	
Chlazení věž A	85,0	0,8	68,0	125A/3	
Chlazení věž B	70,0	0,8	56,0	100A/3	
Nabíjení elektromobilů	220,0	0,6	132,0	10x40A/3	
Požárně-bezp. zařízení	60,0	0	0,0	100A/3	Nezapočítává se
CELKEM	1090		608,5		
Hodnota hlavního jističe - 3x900A					

Celkový předpokládaný instalovaný příkon	1090,0 kW
Celkový předpokládaný soudobý příkon	608,5 kW
Hodnota hlavního jističe	3x1000A (Nastaveno 900A)
Velikost transformátoru	630 kVA
Odhadovaná roční spotřeba elektrické energie	600 000 kWh/rok

ENERGETICKÁ BILANCE

BD Kamýk - Bytová část NN

Druh odběru	Pi[kW]	SOUD.	Ps[kW]	Pož.jistič	pozn.
RE.A1 - Byty 49x	539,0	0,33	177,9	14x25A/3, 35x20A/3	11kW/byt
RE.A2 - Byty 49x	539,0	0,33	177,9	14x25A/3, 35x20A/3	11kW/byt
RE.B - Byty 56x	616,0	0,31	191,0	16x25A/3, 40x20A/3	11kW/byt
CELKEM	1694		546,7		
Pojistková skříň - 3xPojistková sada (3x250A)					

Celkový předpokládaný instalovaný příkon	1694,0 kW
Celkový předpokládaný soudobý příkon	546,7 kW
Hodnota pojistek v pojistkové skříni	3x sada (3x250A)
Odhadovaná roční spotřeba elektrické energie	300 000 kWh/rok

B.2.1.i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení výstavby	září 2021
Dokončení stavby	září 2023

Stavba bude realizována v jedné etapě.

B.2.1.j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby 500 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Koncept řešení navrhované konverze zástavby vychází z potřeby vytvoření lokální dominanty jako určitého jasně orientovaného bodu definující místo jako střed určité části Kamýka, který má zde své centrum, obchody, služby – své centrální „náměstí“. Zároveň tato stavba doplňuje původně vytvořenou osu výškových bodových staveb sledující ulici Durychovu a dále v nové lince pokračující jihozápadním směrem. Tyto dvě osy se snaží připomenout dvojice navržených věží.

B.2.2.b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dům svou vertikálou navazuje na osu věžových domů lemující ulici Durychovu. Dvě věže jsou tvořené výraznou geometrickou pravoúhlou kostrou vytvořenou ze stejně širokých svislých sloupů a vodorovných kladí v konstrukčním rozměru 3 x 3 metry. Vyšší věž je světlá, nižší věž je kontrastně v tmavém odstínu. Obě věže jsou vzájemně propojené proskleným transparentním parterem, který se záměrně do věží zařezává a vytváří dynamický prvek obchodů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO 02 Bytový dům

Dvě bytové věže obsahují 5 – 8 bytů kolem centrálního schodišťového jádra doplněné dvojicí výtahů. V přízemí jsou umístěny obchody přístupné z parteru a zároveň z vnitřní pasáže tvaru L se vstupy na severní a východní fasádě. V suterénu v západní části, kde je okolní terén na úrovni tohoto podlaží jsou ještě další nebytové prostory a sklady pro horní obchod potravin. Sklady jsou přístupné přes hospodářský dvůr z ulice Vosátkova. Ve zbývajícím prostoru jsou umístěna parkovací stání, sklepní kóje a technické místnosti. Parkovací stání a sklepy jsou dále umístěny i ve zbývajících podzemních podlažích (2.-3.PP). Obousměrný vjezd do hromadných garáží je v 1. PP z ulice Vosátkova.

Vstup k bytům a zároveň východ z chráněné únikové cesty je do sekce A v 1.NP, do sekce B v 1. PP.

Na střechách obou věží je vyhrazen prostor pro umístění technologií, které budou kryty protihlukovou zástěnou. Zástěna sahá do výšky cca 2 m nad hranu atiky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

U bytových domů s převažující bytovou funkcí jsou vnější i vnitřní komunikace navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V parteru domu je bezbariérový přístup osob umožněn ještě do prodejních částí objektu a je navržen v souladu s výše citovanou vyhláškou. Vzhledem k povaze pracovní náplně zaměstnanců, která obnáší i manipulaci se zbožím a obsluhu skladu, se nepředpokládá možnost zaměstnání osob se sníženou schopností pohybu a orientace, zároveň bude v jedné směně zaměstnáno max. 12 osob.

Komunikace

Přístup k objektům bude pro zrakově postižené osoby vytyčený přirozenými vodícími liniemi. Komunikace pro pěší jsou řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby.

Překážky na komunikacích pro pěší jsou ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč zábradlí, horní díl oplocení) a ve výši 100 až 250 mm zárazku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec), sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zárazku za obrys překážky nejvýše o 200 mm.

Nad veřejně přístupnými komunikacemi a plochami mohou být v prostoru ve výšce 250 až 2200 mm nad povrchem umístěny pouze pevné části stavby, které vystupují z obrysu stěn maximálně 250 mm, zejména výkladce, technická a jiná zařízení a dále technické vybavení staveb obdobného charakteru. U zařizovacích předmětů a technického vybavení staveb délky do 400 mm (měřeno souběžně se stěnou objektu) lze tuto hodnotu zvýšit na 300 mm.

Výškové rozdíly

Výškové rozdíly u přechodů pro chodce, vnějších a vnitřních komunikací nejsou vyšší než 20 mm.

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Schodiště, rampy a konstrukce vybíhající do prostoru budou upraveny tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

Chodníky

Chodníky jsou široké nejméně 1500 mm a mají podélný sklon nejvýše 1 : 12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše 1 : 50 (2,0 %).

Chodníky v místech přechodů přes komunikace mají snížený obrubník na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce a jsou opatřeny signálními pásy spojujícími varovné pásy s vodícími liniemi. Po celé délce sníženého obrubníku, směrem do chodníku, je zřízený varovný pás šíře 400 mm při současném zachování přesahu nejméně 800 mm na obě strany signálního pásu. Obdobně tento pás bude zřízen i v místech výjezdů z hromadných garáží a parkovišť. Varovný pás lze provést i místo sníženého obrubníku.

Vstupy do budov

Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm.

Vstupní dveře umožní otevření 900 mm a budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem, zejména zasklením nerozbitným sklem. Otevíravá dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Prosklené stěny a dveře s parapetem nižším než 500 mm, musí mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Výtahy

Volná plocha před nástupními místy do výtahů určených pro dopravu osob na vozících je dostatečně velká a je větší než 1500 mm x 1500 mm.

Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm.

Klece výtahů budou vybaveny obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou, sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou umístěným v dosahu ovládacích prvků. Ovládací prvky výtahu budou umístěny ve výšce od 800 mm do 1200 mm a ve vzdálenosti nejméně 400 mm od čelní nebo zadní stěny klece.

Ovladače pro volbu stanic v klecích a ve stanicích, pro znovuotevření dveří, obousměrnou komunikaci a případné další ovladače v klecích výtahů budou mít hmatné značení v souladu s jejich funkcí.

Velikost hmatných symbolů bude nejméně 15 mm a nejvýše 40 mm plastického provedení s tloušťkou písma 1 mm + 0,5 mm - 0 mm, kontrastní s použitým podkladem. Hmatné označení nesmí být ryté.

Akusticky bude ve stanici oznámen příjezd klece výtahu do stanice a v kleci výtahu musí být oznámen příjezd výtahu do stanice, ve které výtah zastavil. Nastavení akustických signálů musí být v rozmezí 35 až 55 dBA.

Podlahy

Podlahy místností budou mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6.

Dveře

Dveře ve společných prostorech mají světlou šířku nejméně 800 mm. Dveře s parapetem nižším než 500 mm, musí mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození a ve výšce 1100 mm až 1600 mm opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí.

Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Otvíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku umístěnými na opačné straně, než jsou závěsy.

Parkoviště

Šířka stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovištích, odstavných plochách a v garážích je nejméně 3500 mm. V podzemním parkovišti jsou umístěna parkovací stání pro vozidla zdravotně postižených osob.

Vyhrazená stání jsou označena mezinárodním symbolem přístupnosti. K těmto vyhrazeným stáním je zajištěn bezbariérový přístup.

Přechody pro chodce

Přechody pro chodce mají obrubník s výškou maximálně 20 mm. Navazující šikmé plochy pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Přechody pro chodce jsou vybaveny signálními a varovnými pásy.

Výkopy a staveniště

Lávky přes výkopy budou široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodicí linie se neumísťují žádné překážky.

Výkopy musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze.

Zajištění stavební jámy a sousedních objektů

Zemní práce zahrnují výkopy pro železobetonovou vanu suterénu. Rozsah výkopu představuje plocha půdorysu 3.PP. S ohledem na manipulační prostor staveniště se předpokládá zajištění stěn výkopu záporovým pažením se zemními kotvami v několika výškových úrovních. Stavební jáma bude zajištěna dle doporučení geologa na základě zpracovaného podrobného IG průzkumu v dalších stupních PD. Při provádění výkopových prací je nutno zajistit čerpání podzemní vody ze stavební jámy.

Objekt je navržen v dostatečných vzálenostech od stávající zástavby a není tedy výkopovými pracemi nijak dotčena. Není tedy nutné tuto zástavbu jakkoli zajišťovat.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude splňovat platné bezpečnostní předpisy. Při řešení se vycházelo především z požadavků a ustanovení následujících zákonných předpisů a norem:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signal
- vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro jednotlivé provozní cykly budou zpracovány provozní bezpečnostní předpisy.

Stavba bude splňovat technické požadavky na výstavbu. Konstrukce a mechanická odolnost stavby budou odpovídat povaze jejich používání.

Elektrické instalace - zařízení pro vnitřní a venkovní rozvody elektrické energie a elektrická zařízení budou navržena, vyrobena, odborně prověřena a vyzkoušena před uvedením do provozu a provozována tak, aby se nemohla stát zdrojem požáru nebo výbuchu. Osoby musí být odpovídajícím způsobem chráněny před nebezpečím úrazu způsobeného elektrickým proudem, elektrickým obloukem nebo účinky statické elektřiny. Všechny části instalace musí být mechanicky pevné, spolehlivě upevněné a nesmějí nepříznivě ovlivňovat jiná zařízení; musí být dostatečně dimenzovány a chráněny proti účinkům zkratových proudů a přetížení. Části zařízení musí být provedeny tak, aby na místech, jimiž prochází elektrický proud, nemohlo za běžných provozních podmínek dojít k nebezpečnému ohřátí vodičů.

Instalace budou provedeny tak, aby je bylo možno podle potřeby vypnout. Průchody stěnami a konstrukcemi

budou provedeny tak, aby nemohlo dojít k poškození instalace ani stavby. Hlavní vypínač bude trvale přístupný a viditelně trvale označený.

Únikové cesty a východy - budou svým druhem, počtem, kapacitou, technickým vybavením a provedením odpovídat požadavkům zvláštních právních předpisů. Budou trvale volné, bez překážek a vést co nejvhodnější cestou k východu do volného prostoru nebo na bezpečné místo. V případě nebezpečí musí mít zaměstnanci možnost rychle a co nejbezpečněji opustit pracoviště.

Únikové cesty, východy na únikových cestách budou trvale označeny značkami pro únik a evakuaci osob. Tam, kde je to technicky vhodné, je možné použít k jejich označení orientační systémy z materiálů s dostatečnou délkou dosvitu nutnou na dobu opuštění budovy.

Dveře, kterými prochází úniková cesta, pro případ nebezpečí:

- budou průchodné bez dalších opatření a zvláštní pomoci,
- budou se otevírají zpravidla ve směru úniku,
- nesmí zajištěním proti vstupu nepovolaných osob bránit úniku a evakuaci osob,
- nesmí být posuvné nebo karuselového provedení
- nouzové východy, určené v projektové dokumentaci stavby, se otevírají ve směru úniku

Mechanismus ovládání dveří, kterými prochází úniková cesta, bude zvolen tak, aby mohly být snadno a bez zbytečného prodlení otevřeny jakoukoli osobou, která by je chtěla použít v případě nebezpečí.

Únikové cesty a východy budou během provozní doby budovy dostatečně osvětleny a vybaveny nouzovým osvětlením vyhovujícím normovým požadavkům. Tam, kde je to technicky vhodné, je možné použít k jejich označení orientační systémy z materiálů s dostatečnou délkou dosvitu nutnou na dobu opuštění budovy.

Prosklené nebo průsvitné stěny, zejména celoskleněné příčky v prostorech nebo v blízkosti pracovišť a dopravních komunikací, budou zřetelně označeny ve výši 1,1 m až 1,6 m nad podlahou a vyrobeny z bezpečnostního materiálu nebo chráněny tak, aby se zabránilo nebezpečnému kontaktu osob s těmito stěnami nebo příčkami, nebo úrazu v případě jejich rozbití.

Zábradlí budou zřízena u pracovišť a komunikací o nestejně úrovni, je-li rozdíl úrovní vyšší než 0,5 m a na volných okrajích mostů, lávek, ochozů, galérií, na schodištích a vyrovnávacích rampách. Zábradlí není třeba, je-li bezpečnost osob zajištěna jiným způsobem, například parapety, zdívek nebo jinou konstrukcí. Hrozí-li nebezpečí podklouznutí osob, popřípadě pádu předmětů, musí být zábradlí u podlahy opatřeno ochrannou lištou o výšce nejméně 0,1 m.

Dveře, vrata a průlezné otvory - prostor dveří nebo vrat nutných pro evakuaci osob a přístup k nim bude trvale volný, nebude zužován překážkami a provedení křídel vrat musí v otevřené poloze umožnit jejich zajištění proti samovolnému uzavření. Otevřená křídla dveří a vrat vedoucí do venkovního prostoru nesmí ohrožovat provoz na přilehlých komunikacích a v případě ohrožení musí být provedena jejich aretace v krajních polohách.

Dopravní komunikace uvnitř staveb a ve venkovních prostorách včetně schodišť, šikmých ramp, pevně zabudovaných žebříků a nakládacích a vykládacích prostorů a ramp jsou voleny a umístěny tak, aby zajišťovaly snadný, bezpečný a vyhovující přístup pro pěší nebo jízdu dopravních prostředků, aby nedocházelo k ohrožení osob, zdržujících se v jejich blízkosti. Od ostatních ploch se stejnou úrovní komunikace budou výrazně odlišeny a budou dostatečně široké a trvale volné. Pro provoz podzemních garáží bude zpracován provozní řád.

Strojovny, kotelna - pro strojovny a výměňkovou stanici budou zpracovány písemně provozní řády, které budou obsahovat předepsané náležitosti a budou trvale k dispozici. Vstupy do strojoven budou označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 02 Bytový dům

k.ú. Kamýk (728438); p.č. 1859/36

Objekt tvoří jeden dilatační úsek, má 3 podzemní podlaží a 1 nadzemní podlaží v celém půdoryse zastavěvé plochy tvaru Z o vnějších rozměrech 61,47 x 51,83 m. Nad 1. NP v jihozápadním a v severovýchodním rohu pozemku vyrůstají 2 bytové věže. Severovýchodní věž A obsahuje 15 NP (14 bytových pater) má rozměry 25,8 x 22,7 m, jihozápadní věž B obsahuje 14 NP (13 bytových pater) a má rozměry 25,8 x 19,3 m.

Úroveň podlahy 1. NP je na úrovni $\pm 0.000 = 281,000$ m.n.m. (Bpv). Bezbariérový přístup do obchodní pasáže je z východu od křižovatky ulic Durychova a U Kamýku a ze severu z parku spojujícího ulice U Kamýku se zastávkou MHD a ulicí Zárubova. Do sekce A je bezbariérový přístup ze severu z parku. Do sekce B je bezbariérový přístup z 1. PP na úrovni -3.800 (277,200 m.n.m.) z jihu. Na této úrovni je i zásobování obchodu Billa a vjezd do hromadných garáží z ulice Vosátkova. Základní konstrukční výška nadzemních podlaží jsou 3 metry. Atika střechy nad 1. NP je na úrovni $+4.850 = 285,850$ m.n.m., atika nižší věže $+29.700 = 310,700$ m.n.m. a vyšší věže $+47.71 = 328,710$ m.n.m.

Konstrukčně se jedná o železobetonový monolitický skelet. Nosná konstrukce je vytvořena kombinací železobetonových monolitických stěn a sloupů. Vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové monolitické obousměrně pnuté desky uložené na sloupy a stěny. Schodiště je navrženo jako železobetonové dvouramenné přímé s prefabrikovanými schodišťovými rameny.

Plocha střecha je navržena nad 1. NP jako zelená jednoplášťová skladba se spádovým betonem a extenzivní zelení, střecha obou věží je nepochozí jednoplášťová skladba krytá kačirkem. Na střechách obou věží je vyhrazen prostor pro umístění technologií, které budou kryty protihlukovou zástěnou. Zástěna sahá do výšky 1,3 m nad hranu atiky.

Dimenze nosných konstrukcí budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace na základě podrobného výpočtu.

Na střeše 1.NP budou umístěny reklamní poutače. Vyhrazená pozice je na severní a východní fasádě nad úrovní atiky. Výška reklamních poutačů je uvažována 2 m na maximální délce 16 m na severním pohledu a 20,5 m na východním.

B.2.7 Technická a technologická zařízení - zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

B.2.7.a retenční nádrže (SO 02.3)

k.ú. Kamýk (728438); p.č. 1859/36

Pro objekt bytového domu je v rámci nakládání s dešťovou vodou uvažována jedna retenční nádrž. Retenční nádrž je vypočtena v kapitole A.4.i průvodní zprávy a vychází $49,0 \text{ m}^3$ pro bytový dům.

Navržená retenční nádrž pro bytový dům o retenční velikosti 46 m^3 je umístěna na jižní straně objektu v zelené ploše vedle věže B na pozemku investora. Nádrž je napojena přípojkou dešťové kanalizace (IO 03) na stávající kanalizační řad vedený podél přístupové komunikace k trafostanici TS 3176 do ulice Zárubova.

B.2.7.b) vnitřní kanalizace

SO 02 Bytový dům

Splaškové vody budou odvedeny běžným způsobem pomocí svislých odpadů umístěných v bytových instalačních šachtách, do kterých bude zaústěno připojovací potrubí od zařizovacích předmětů a ležatých kanalizačních svodů.

Odpadní potrubí budou vyvedena nad střechu a ukončena ventilačními hlavicemi. Ležaté splaškové kanalizační svody budou zavěšeny pod stropem 1. NP nebo 1.PP.

Čištění vnitřní kanalizace umožní osazené čistící kusy na svislých odpadech a ležatých svodech v předepsaných normových vzdálenostech. Nadzemní podlaží navrhovaného objektu bude odkanalizována gravitačně. Minimální sklon připojovacího potrubí je 3%. Přejechy ze svislých odpadů na ležaté kanalizační svody budou provedeny pomocí dvou kolen 45° . Splaškové svody jsou vedeny s minimálním spádem 2%. Vnitřní kanalizace v jádrech a podvěsech bude provedena z hrdlového potrubí, systému PP - HT. V případě požadavků na omezení hlučnosti bude provedeno z tzv. „tichého potrubí“. Vnitřní kanalizace v zemi bude z potrubí PVC KG-Systém. Dle předpokládaného charakteru využití navrhovaného objektu budou do veřejné kanalizační sítě vypouštěny běžné odpadní vody s parametry znečištění vyhovující Kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace hlavního města Prahy.

Při montáži kanalizačního potrubí a jednotlivých zařízení je nutné dodržet montážní předpisy příslušných výrobců, dále platné ČSN zejména ČSN 756760, ČSN EN 12056 část 1 – 5 Vnitřní kanalizace.

Odvádění dešťových vod ze střechy bude řešeno pomocí podtlakové kanalizace z materiálu PE např. systém Geberit. Dešťové střešní vtoky budou opatřeny vyhříváním. Terasové vpusti budou se suchou zápachovou uzávěrkou-složení vpusti dle skladby teras. Materiál zavěšené kanalizace pod stropem 1. NP nebo 1. PP bude plastové svařované potrubí GEBERIT PE vedeno až do retenční nádrže + potrubí obaleno izolací PE 20mm.

Dešťová ležatá gravitační kanalizace pod stropem 1.NP nebo 1.PP bude provedena z PP trub. Tato kanalizace slouží k odvádění dešťových vod z teras na hlavním objektu přiléhající k objektu.

B.2.7.c) vnitřní vodovod

Studená voda

Pro zásobování studenou pitnou vodou bude objekt napojen novou přípojkou vody LT DN80. Nová přípojka vody bude vedena do 1.PP v místnosti č. -01.28, kde bude osazena 1,0m za obvodovou zdí vodoměrná sestava. Voda z veřejného řádu bude sloužit pro zásobování objektu vodou pitnou a dále bude také sloužit pro doplňování SHZ nádrže umístěné ve 3.PP o objemu 135,0 m³. Požární rozvod do strojovny SHZ bude v dimenzi DN80. Vodoměrná sestava bude osazena s sdruženým vodoměrem pro provozní průtok administrativní budovy tj. max 5,00 l/s a doplňování SHZ nádrže s maximálním průtokem 10 l/s dále vedeno odděleným požárním vodovodem.

ATS pro druhé tlakové pásmo bude rovněž zásobovat požární vodovod. Automatická tlaková stanice bude umístěna společně s vodoměrnou sestavou, automatickým filtrem fyzikální úpravnou v prostoru 1.PP ve společné místnosti č. s1.-01.28. Automatická tlaková stanice bude umístěna na vodorovné podlaze a šíření hluku do ŽB konstrukce bude řešeno zvukově izolujícími podložkami v rámci vlastní dodávky stanice.

V 1.PP v místnosti -01.28 bude umístěna technologie automatických závlah. Do tohoto místa bude z horizontálního rozvodu SV, který bude veden pod stropem 1.PP přivedeno potrubí DN40 a ukončeno kulovým kohoutem DN40. Zdroj vody bude propojen z akumulární nádrže a bude řešit závlahu zelené střechy nad 1.NP.

Rozvod studené pitné vody je navržen pod stropem podlaží 1.PP v předepsaných trasách. Horizontální potrubí bude vedeno pod stropem popř. při stěnách. Na patách stoupaček budou osazeny uzávěry SV a vypouštěcí ventily pro odvodnění stoupaček. Vodovodní potrubí vedené prostory parkingu, kde je uvažována venkovní teplota, budou pod tepelnou izolací opatřeny topným kabelem. Páteří rozvod studené vody bude veden pod stropem 1.PP k jednotlivým stoupačkám. Stoupací potrubí budou vedena v instalačních šachtách, resp. volně po stěnách, popř. v příčkách. Na patě stoupaček bude umístěn uzávěr – kulový kohout s vypouštěním. Z rozvodu vedeného v 1.PP budou napojeny samostatně měřené úseky pro komerční prostory 1.PP a 1.NP, UT technologii, technologii závlahy a obchodní jednotky. Na rozvodech, kde hrozí kontaminace pitné vody budou osazeny příslušné oddělovací členy typu EA a BA. resp. CA dle ČSN EN1717. Studená a teplá voda uzávěr+vypouštění.

Ze stoupaček budou v jednotlivých podlažích vysazeny samostatně měřené rozvody pro sociální zázemí obchodních jednotek, pro úklidové výlevky, samostatně pro jednotlivé bytové jednotky. Na jednotlivých odbočkách budou osazeny uzávěry s podružnými vodoměry s dálkovými odečty Mbus napojených na MaR. Pro jednotlivé kuchyňky pronajímatelných ploch budou v rámci projektu připravena nápojní místa s kulovým ventilem.

Rozvody po chodbách budou vedeny na společných konzolách ve vzdálenostech dle předpisu výrobce potrubí. Teplotní kompenzace rozvodů teplé vody a cirkulace jsou provedeny ohyby v trasách, případně kompenzačními vlnovci, směrovými kompenzátory. Kotvení potrubí musí umožňovat délkový posun potrubí, umístění pevných bodů a kompenzačních délek. Před osazením izolace, zazdění nebo zakrytím potrubí bude provedena prohlídka a tlaková zkouška dle ČSN 755409

Jako materiálu pro rozvody studené, teplé vody a cirkulace bude použito plastové potrubí PP-RCT 4 např. Basalt s čedičovou vložkou apod.v tlakových řadách PN 25- PN 16. Pro požární rozvody vody bude použito potrubí z materiálu pozinkovaná ocel izolováno potřebnou izolací proti orosování.

Teplá užitková voda

Pro ohřev TV pro bytový dům bude ve výměňkové stanici UT v 1. PP instalován nepřímotopný zásobníkový ohříváč TV o objemu 1,5m³ a 2,0m³. Zdrojem tepla pro ohřev TV je výměňková stanice profese UT. Pro ohřev TUV v době odstávky výměňkové stanice bude osazen zásobníkový ohříváč el. patronou. V rámci zásobníků bude zajištěna i termická desinfekce teplé vody (ochrana proti legionelle).

Přívod vody pro zásobník bude samostatně napojen na měřený přívod studené vody. Na vstupu studené vody do zásobníku bude osazen redukční ventil, pojistná souprava - uzávěry, zpětná klapka, magnetická úprava, expanzní nádoba, pojistný ventil a manometr. Na teplé vodě bude usazen uzávěr, zpětná klapka, směšovací ventil, tlakoměr, teploměr. Na cirkulaci uzávěry, zpětný ventil, vyvažovací ventil, filtr.

Pro udržení teploty TV v potrubí bude sloužit systém HWAT, který bude instalován na veškeré potrubí TV sahající od zdroje tepla, až po vodoměry jednotlivých bytů.

Všechny rozvody studené vody, TV a cirkulace budou opatřeny izolací z návlekových polyethylenových hadic tloušťky dle Vyhl. č. 193/2007 Sb. a TNI CEN/TR 16355. Tloušťky izolace jsou dány výpočtem v závislosti na tepelně technických vlastnostech materiálu izolace, teplotě vody a teplotě okolí. Izolace studené vody proti orosení tl.9 mm. Tepelná izolace teplé vody a cirkulace. Minimální tloušťka tepelné izolace armatur se volí stejná jako u potrubí téže jmenovité světlosti. Tloušťka tepelné izolace u vnitřních rozvodů do DN 20 se volí 20 mm; u DN 20 až DN 35 se volí 30 mm; u DN 40 až DN 100 se volí tl. izolace dle DN potrubí; nad DN 100 se volí 100 mm. U vnitřních rozvodů plastových se tloušťka tepelné izolace volí podle vnějšího průměru potrubí nejbližšího vnějšímu průměru potrubí řady DN. Pro potrubí vedené ve zdi, při průchodu potrubí stropem, křížení potrubí, ve spojovacích místech, které nejsou delší než 8 m.

Vnitřní požární voda

V místě napojení na rozvod studené vody bude osazen oddělovač typu BA.

Vnitřní požární vodovod je navržen a rozveden podle kap.6 ČSN 73 0873. Jako vnitřní odběrná místa budou sloužit nástěnné hadicové systémy „D“ s průtokem 0,3 l/s při přetlaku 0,2MPa (průměr hadice je 25 mm) budou rozmístěny tak, aby všechna místa byla v dosahu nejméně jednoho proudu byly 30 m hadice. Hadicové systémy budou provedené a vybavené dle požadavku čl. 6.4 ČSN 73 0873 (ČSN EN 671-1 a ČSN EN 671-2). Potřeba požární vody (vnitřní požární zásah) $Q_p = 0,6 \text{ l/s}$ (uvažováno pro současnost dvou hydrantů $2 \times 0,3 \text{ l/s}$) Umístění hydrantových skříní do jednotlivých požárních úseků je osazeno na základě požadavku projektanta PO.

Potrubí izolované PE tepelnou izolací, které je vedeno v CHUC musí být zaizolováno AL folií.

B.2.7.d) vytápění a příprava TUV

SO 02 Bytový dům

Zdroj tepla

Objekt bude napojen na soustavu centrálního zásobování tepla od dodavatele Pražská teplárenská a.s. novou čtyřtrubkovou teplovodní přípojkou. Objekt bude vybaven předávací stanicí, která je situována do tomu určené místnosti v 1.PP.

Zdrojem tepla bude předávací stanice tepla v provedení tlakově nezávislá pro 2. tlakové pásmo ÚT a obě tlaková pásma TV a tlakově závislá pro první tlakové pásmo ÚT, navržená dle standardů Pražské teplárenské a.s. Předávací stanice bude mít vlastní řídicí systém dodavatele technologie. Bude osazen např. řídicí systém Climatic Basic POL635.00/ALF s rozšiřujícím modulem EXT 10/26.

Základní koncepce je založena na teplovodní otopné soustavě s různými teplotními spády dle účelu. V objektu je navrženo převážně teplovodní vytápění pomocí podlahového vytápění a otopných žebříků v bytové části obou hmot A a B od 2.NP nahoru včetně. Komerční a obslužná část 1.NP a 1. PP je vytápěna pomocí otopných těles (stojanovými konvektory a deskovými tělesy), teplovodních registrů s podporou konvekce VZT jednotkami a pomocí fancoilů. Prostory suterénu typu garáže a sklípky budou nevytápěné.

Posuzovaný prostor bude užíván nepřetržitě. Z hlediska tepelně technických vlastností konstrukce novostavby vyhovují požadavkům ČSN 73 0540.

Otopná soustava

Otopná soustava je dvourubková horizontální s nuceným oběhem topné vody a s teplotním spádem 65/50 °C pro první tlakové pásmo (3.PP až 1.PP) a vzduchotechniky a 45/38°C pro první a druhé tlakové pásmo podlahového vytápění.

Komerční jednotka potravin bude vybavena chladicí jednotkou typu chiller, která umožňuje reverzovat chod do režimu tepelného čerpadla, celkový výkon v režimu TČ je 92 kW.

Rozvodné porubí, páteřní trasy

Páteřní trasy za hlavním zdrojovým rozdělovačem budou vedeny horizontálně po stropě 1.PP budou provedeny v oceli. Veškeré rozvody pro dimenze do DN32 budou provedeny v platovém lisovacím programu Rehau. Pro dimenze větší než DN40 vč. bude rozvod proveden v ocelových trubkách. Rozvody bytové části jsou řešeny následovně. Do každé věže bude provedeno jedno stoupací potrubí, které bude na šachtě vždy napájet patrový rozdělovač. Z něho budou napájeny jednotlivé byty.

V patrových rozdělovačích budou osazeny měřiče tepla s možností dálkového odečtu tepelné energie a regulátory pro nastavení hydraulického odporu dané větve.

Rozvodné potrubí pro jednotlivé bytové jednotky za podružným měření bude zhotoveno z plastového potrubí referenčně např. Rehau Rautitan Flex.

B.2.7.e) vzduchotechnika a chlazení

Koncepce zařízení vzduchotechniky a chlazení vychází ze stavební dispozice objektu a požadavků na mikroklima v jednotlivých místnostech dle způsobu jejich využití.

V objektu je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit.

Podtlakově jsou větrány místnosti s vývinem škodlivin či zápachu, přičemž v místnostech s malými nároky na množství větracího vzduchu a tam, kde není třeba hradit tepelné ztráty větráním pomocí přívodu teplého vzduchu, bude vzduch pouze odsáván.

Je navrženo chlazení jednotlivých bytů (zařízení č.9), komerčních ploch (zařízení č.10), odpadků (zařízení č.11) a místnosti UPS (zařízení č.12).

Zařízení vzduchotechniky a chlazení jsou podrobně řešena a popsána v samostatné části D.1.4.b (Zařízení vzduchotechniky a chlazení).

B.2.7.f) vnitřní silnoproudé rozvody

SO 02 Bytový dům

Bytová část objektu:

Bytová část objektu bude napojena z pojistkové skříně z hladiny nízkého napětí (z distribuční sítě). Pojistková skříň bude osazena na fasádě objektu a bude obsahovat tři pojistkové sady pro tři kabelové HDV. Kabely HDV budou vedeny dle připojovacích podmínek provozovatele distribuční sítě (PDS) do elektroměrových rozvaděčů. Kabely HDV musí být vedeny v plných zanýtovaných žlabech a v ochranné trubce. Žlab musí být následně protipožárně obložen.

Bytové jednotky budou napájeny z elektroměrových rozvaděčů umístěných v samostatných rozvodnách. V elektroměrových rozvaděcích RE bude osazeno 154ks fakturačních elektroměrů s přímým měřením pro byty. Investor zažádá dodavatele el.energie (PRE) o trvalé připojení nových odběrných míst k distribuční soustavě PRE.

Seznam fakturačního měření PRE:

- Věž A část 1 – 14x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 25A/3/B
– 35x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 20A/3/B
- Věž A část 2 – 14x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 25A/3/B
– 35x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 20A/3/B
- Věž B – 16x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 25A/3/B

– 40x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 20A/3/B

Nájemní část objektu (společná spotřeba, TZB, nájemní jednotky, supermarket):

Pro společnou spotřebu, TZB, nabíjení elektromobilů, pro supermarket a pro nájemní obchodní jednotky bude osazen transformátor 630kVA, 22kV/400V, který bude ve vlastnictví investora. V trafostanici, která bude osazena v 1.PP objektu, bude osazen rozvaděč VN a transformátor. Od transformátoru v trafostanici bude vedena přípojka NN do hlavního rozvaděče objektu RH, který bude osazen ve 2.PP v rozvodně NN.

Fakturační měření PRE

Vzhledem k charakteru odběru jako velkoodběru, bude celkové fakturační měření odběru provedeno na NN straně trafostanice. V rozvodně NN bude osazena skříň měření USM.

Rozvody v objektu

Rozvody v objektu budou provedeny měděnými kabely. Napájení rozvaděče pro požárně bezpečnostní zařízení ozn. UPFD bude provedeno kabely s funkční schopností při požáru P60-R. Kabely budou vedeny v kabelových žlabech (vč. upevňovacího a nosného systému) s funkční schopností při požáru P60-R.

Nouzové osvětlení bude řešeno svítidly s integrovanými nouzovými vložkami s dobou zálohy 1hod (nouzové vložky integrované ve svítidlech pro běžné osvětlení, svítidla nouzového osvětlení protipanického a svítidla nouzového osvětlení s piktogramy). Všechna svítidla nouzového osvětlení s integrovanými náhradními bateriovými zdroji, budou napájena ze stejných jističů, ze kterých budou napájena svítidla pro běžné osvětlení. Tzn., že při výpadku napětí nebo při vybavení tohoto jističe se v daném prostoru rozsvítí svítidla nouzového osvětlení.

Nouzové osvětlení v supermarketu bude řešeno pomocí centrálního nouzového zdroje CBS. Nouzové osvětlení v supermarketu bude provedeno kabely s funkční schopností při požáru P60-R. Kabely budou vedeny v kabelových žlabech (vč. upevňovacího a nosného systému) s funkční schopností při požáru P60-R.

Požárně bezpečnostní zařízení budou napájena z rozvaděče pro požárně bezpečnostní zařízení UPFD, kabely s funkční schopností při požáru P15-R (dveře, vrata, provozní výtahy, závory), P30-R (SOZ, ERO, EPS) a P60-R (odvětrání CHUC, evakuační výtah, SHZ, posuvné dveře). Kabely budou vedeny v kabelových žlabech (vč. upevňovacího a nosného systému) s funkční schopností při požáru P60-R a dále na příchytkách (vč. upevňovacího materiálu) s funkční schopností při požáru P60-R. Příchytky budou osazeny po 30cm. Ve stoupacích trasách budou na stoupacích žebřících po cca 3m osazena odlehčení tahu s funkční schopností při požáru P60-R. Kabely pro požárně bezpečnostní zařízení musí splňovat podmínky dle vyhlášky MV č.23/2008 SB, Vyhlášky 268/2011 Sb. a ČSN 73 0802 (tzn. kabely B2ca s1 d1+funkční schopnost při požáru). Kabely s funkční schopností při požáru musí být vedeny min.20cm od ostatních rozvodů.

Na chráněných únikových cestách musí volně vedené kabely pro zařízení sloužící pro chráněné únikové cesty (svítidla, zásuvky, ...) a volně vedené kabely procházející přes chráněné únikové cesty splňovat podmínky dle vyhlášky MV č.23/2008 SB, Vyhlášky 268/2011 Sb. a ČSN 73 0802. Dle ČSN 73 0802 se volně vedené kabely pro elektrická zařízení posuzují jen tehdy, když hmotnost izolace volně vedených kabelů přesáhne 0,2kg na m³ obestavěného prostoru místnosti, přičemž podle ČSN 73 0802 připadá na osobu v posuzované místnosti méně než 10m² půdorysné plochy.

Ve 3.PP až 1.PP hmotnost kabelů nepřesáhne výše uvedenou hodnotu, proto budou v těchto prostorách použity kabely CYKY, v těchto prostorách je také osazeno samočinné hasicí zařízení. Prostor supermarketu, prostor pasáže a nájemní jednotky jsou požárně odvětrány a v těchto prostorách je také osazeno samočinné hasicí zařízení, dle ČSN 73 0802 se volně vedené kabely v požárně odvětrávaných prostorách nemusí posuzovat.

Na chodbách v 2.NP až 15.NP jsou kabely vedeny v podlahách. Hmotnost izolace volně vedených kabelů na nechráněných únikových cestách navazujících na chráněné únikové cesty přesáhne 0,1 kg na m³ a v ostatních prostorách přesáhne 0,2kg na m³ obestavěného prostoru místnosti, přičemž podle ČSN 73 0802 připadá na osobu v posuzované místnosti méně než 10m² půdorysné plochy. Z toho důvodu budou na

chodbách ve 2.NP až 15.NP použity bezhalogenové kabely s třídou reakce na oheň B2ca s1 d1, které splňují ČSN EN 60332-1-2 (samozhášivost), ČSN EN 50267-2-2 (korozivita plynů), ČSN EN 61034-2 (hustota dýmu), ČSN EN 50266-2-2 (hoření ve svazku).

Změna soustavy TN-C na TN-S bude provedena rozdělením vodiče PEN na PE a N v bytových rozvaděčích RB a v rozvaděči RH. Přípojnice PE budou vodičově propojeny vodiči CYA s hlavní ochrannou přípojnici umístěnou v rozvodně NN ve 2.PP. Z uzemňovací soustavy bude napojena hlavní ochranná přípojnice, z které budou vodiči CYA z.žl. napojeny ekvipotenciální přípojnice EP v jednotlivých patrech. Na ekvipotenciální přípojnice v objektu budou napojeny přípojnice PE v jednotlivých jističových rozvaděčích. Na ekvipotenciální přípojnice budou rovněž vodičově napojeny veškeré kovové konstrukce.

Rozvod začíná v rozvaděčích RE a v rozvaděči RH, odkud jsou paprskově napojeny jednotlivé podružné rozvaděče. Podružný rozvod skončí vývody, přístroji, ovládacími rozvaděči, zařízeními elektro podle soupisu zařízení a na zařízení, jež jsou elektrickými spotřebiči v dodávce jiných profesí popřípadě přímou dodávkou provozovatele.

B.2.7.g) vnitřní slaboproudé rozvody

EPS – Elektrická požární signalizace

Na základě požadavku projektu požárně bezpečnostního řešení stavby bude objekt vybaven systémem EPS. Systém bude navržen dle ČSN 34 2710 (10/2011) + změna Z1 08.13 v rozsahu dle PBŘ dle ČSN 73 0875 (5/2011). Komponenty systému EPS jsou navrženy dle souboru norem ČSN EN 54. Pro vyhlášení požáru bude automaticky spuštěn systém evakuačního rozhlasu ERO a sirény EPS. Jelikož v objektu nebude stálá 24hodinová obsluha dle čl. 3.5 ČSN 73 0875 (5/2011), bude systém EPS napojen na PCO HZS Hlavního města Prahy pomocí ZDP. Systém EPS bude zálohován vlastním náhradním akumulátorovým zdrojem umístěným uvnitř ústředny. Akumulátorový zdroj je tvořen plynotěsnými akumulátory. Tento náhradní zdroj zabezpečí činnost ústředny EPS min. po dobu 24hod + 30 minut ve stavu všeobecného poplachu.

ERO – Evakuační rozhlas

Pro zajištění bezpečné evakuace objektu v případě nouzových situací bude v objektu instalován rozhlasový systém. Vedle evakuační funkce bude možné systém využívat i pro běžné provozní ozvučení hudbou nebo informačním hlášením. Systém ERO je navržen dle ČSN EN 50849 (11/2017) + oprava 1 01.18 a souboru norem ČSN EN 54. Systém bude vybaven dle ČSN EN 54-4 (03/199) + změna A1 09.03 + změna A2 03.07 a ČSN EN 54-16 (01/2009) vlastním akumulátorovým napájecím zdrojem. Tento zdroj je navržen na dobu zálohy napájení systému 24 hodin v pohotovostním režimu + 30 minut nepřetržitého evakuačního hlášení.

Společná televizní anténa – STA

Objekt bude vybaven společnou televizní anténou. Rozvod společné televizní antény bude přenášet pomocí koaxiálních kabelů televizní signál do jednotlivých účastnických zásuvek v bytových i nebytových jednotkách. Televizní signál bude přijímán anténní soustavou na střeše objektu. Anténní soustava bude tvořena anténami UHF, VKV a DAB pro příjem pozemního televizního i rozhlasového vysílání a přípravou pro parabolu pro příjem signálu satelitního televizního signálu. Systém společné televizní antény bude umožňovat napojení poskytovatele kabelového vysílání CATV. V bytech bude instalován bytový rozvaděč slaboproudu, kde bude propojovací místo bytových a domovních páteřních rozvodů. Koaxiální kabely z rozbočovačů / multipřepínačů v hlavní stanici pro napojení účastnických zásuvek v bytech budou vedeny přes tento bytový rozvaděč slaboproudu.

Domácí telefon – DT

U vstupu do objektu bude instalováno zvonkové tablo s videokamerou digitálního sběrniceového systému domácího audio nebo videotelefonu. Na chodbách před vchodovými dveřmi do bytů budou instalována zvonková tlačítka. Systém domácího telefonu umožňuje rozlišení zvonění. Pomocí domácího telefonu bude ovládán elektrický zámek u vchodu do objektu.

Systém kontroly vstupu – ACS

Systém kontroly vstupu omezuje možnost nekontrolovatelného přístupu osob do prostor, z bezpečnostního hlediska považovaných za exponované, umožňuje lokalizovat pohyb osob v objektu, ovládá

otevírání mechanických zábran, nahrazuje používání klíčů identifikačním prostředkem, který není snadno kopírovatelný. Dle potřeby je možnost zadaná přístupová oprávnění nadefinovat i časově.

Systém domácího telefonu bude doplněn o systém kontroly vstupu. U vybraných vstupů a do objektu a na pozemek budou instalovány kartové čtečky a řídicí jednotky. Systém bude umožňovat zprávu oprávněných karet či přívěšků online pomocí počítače a klientského ovládacího SW.

Pro zajištění bezpečného úniku budou u všech dveří použity elektromechanické zámky s funkcí panikové kliky.

Strukturovaná kabeláž – Telefonní a datové rozvody

Objekt bude napojen pomocí optické kabelové přípojky SEK vybraných operátorů. Tyto přípojky budou zakončeny v rozvaděči přípojky v místnostech rozvoden SLP.

Bytové i nebytové jednotky budou napojeny pomocí optických kabelů. Přípojky budou zakončeny v rozvaděči slaboproudu.

V každé jednotce bude vybudována strukturovaná kabeláž zakončena v rozvaděči slaboproudu. V tomto rozvaděči bude ukončen napájecí vývod 230V, zde bude umístěno účastnické aktivní zařízení (routr, accespoint atd). Kabeláž bude instalována pomocí kabelů UTP cat. 6 a datových zásuvek RJ45 příslušné kategorie.

Navrženy jsou přípojky FTTH – Fiber-to-the-home – technologie přivedení optického vlákna do každé bytové i nebytové jednotky

Zařízení pro autonomní detekci požáru a akustickou signalizaci

Dle platných státních norem a vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění č. 268/2011 Sb. musí být každý byt v bytovém domě, rodinný dům a ubytovací zařízení vybaven autonomním hlásičem požáru se signalizací. Tento hlásič musí být umístěn v chodbě bytu vedoucí k východu z bytu.

Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí:

- autonomní hlásič kouře podle ČSN EN 14604
- hlásič požáru podle ČSN EN 54 "Elektrická požární signalizace" a to například část 5, část 7 a část 10; tyto hlásiče jsou použity například v lince elektrických zabezpečovacích systémů v souladu s českými technickými normami řady ČSN EN 50131 "Poplachové systémy – Elektrické zabezpečovací systémy".

Parkovací systém

Ve vjezdu a výjezdu z garážové části objektu bude osazen parkovací systém ve formě garážových vrat. Parkovací plochy jsou určeny pro majitele bytových i nebytových jednotek / rezidenty. Připojení parkovacího systému bude přes řídicí jednotky přístupového systému ACS.

CCTV – kamerový systém

CCTV je uzavřený kamerový okruh zajišťující vyšší standard zabezpečení objektu. Je tvořen kamerami, digitálním záznamovým zařízením, dohledovým pracovištěm a příslušnou kabeláží. NVR záznamové zařízení bude instalováno v datovém rozvaděči MDF v rozvodně slaboproudu, zde bude záznamové zařízení napojeno do sítě pomocí strukturované kabeláže. Dohledové pracoviště nebude lokálně v objektu instalováno. CCTV NVR záznamové zařízení bude připojeno k síti LAN pro možnost připojení vzdálených klientů pro správu, přenos live obrazu i záznamu. Projekt počítá s návrhem digitálního CCTV, tedy digitální záznam + IP kamery. Obraz ze všech kamer tedy bude přenášen po strukturované kabeláži.

B.2.7.h) měření a regulace

Řízení, ovládání, regulace, sběr dat a další činnosti, bude zajišťovat DDC systém. Řídicí systém bude volně programovatelný a jeho modulární koncepce bude umožňovat výstavbu systému po krocích a jeho doplňování v závislosti na rozšiřování technologického zařízení v budově.

Součástí MaR je dodávka a instalace všech technických prostředků MaR, které jsou potřebné pro informační, regulační, řídicí a signalizační funkce pro připojené zařízení. Součástí dokumentace MaR jsou i silnoproudé vývody (mimo odkazů v kapitole 4) pro zařízení, které MaR ovládá.

Dodávka MaR sestává zejména z (výjimka viz výše):

- dodávka, instalace prvků MaR
- zapojení jednotlivých částí MaR, nastavení a uvedení do provozu, revize
- proškolení provozního personálu, pracovníků údržby a pracovníků zodpovědných za provoz systémů
- PLC regulátory vč. SW vybavení

- rozvaděče MaR
- dodávka kabelového vedení pro MaR a provozní rozvod silnoproudu (PRS), sdružovacích krabic, konstrukcí kabelových tras, impulsní potrubí, šroubení a veškerý pomocný montážní materiál
- dodávka kabelových tras pro uložení kabelů MaR, PRS a pomocný montážní materiál

B.2.7.i) samočinné stabilní hasící zařízení

Dle zpracovaného projektu požární bezpečnosti byly navrženy prostory vybavené samočinným stabilním hasicím zařízením (SHZ). Jedná se o prostory garáží, zázemí (3.PP-1.PP) a komerčních prostor v 1.NP. Jištěny nejsou byty, chodby k bytům v nadzemních podlažích a povolené výjimky z normy (WC, koupelny apod.).

Je použito mokré soustavy. Mokrý systém je potrubní systém trvale naplněný vodou pod tlakem. V případě prasknutí tepelné pojistky nastane okamžité zkrápění vodou. Potrubí mokré soustavy může být ocelové s odpovídající ochranou proti korozi nebo plastové. Prostory, u kterých není deklarována teplota 4°C, jsou doplněny glykolovou soustavou.

Strojovna SSHZ bude tvořit samostatný požární úsek chráněný SHZ s přístupem z chráněné únikové cesty. Místnost bude dostatečně větraná, osvětlená jako místnost s točivými stroji a bude zde zajištěna teplota minimálně +4 °C, maximálně +27 °C pro bezpečný chod čerpadel a skladování náhradních sprinklerů.

Vodní nádrž bude umístěna ve 3. PP s minimálním celkovým činným objemem 135 m³.

B.2.7.j) zařízení pro odvod tepla a kouře

Cílem požárního odvětrání je odvod zplodin hoření a tepla vně objektů a tím:

- Vytvoření optimálních podmínek pro evakuaci osob.
- Umožnění úspěšného zásahu jednotek požární ochrany, především z důvodu přijatelné viditelnosti a nižší rizikovitosti zásahu.
- Snížení rozsahu ztrát vlivem negativního působení zplodin hoření na zařízení a vybavení stavebních objektů.
- Snížení tepelného namáhání stavebních konstrukcí v určitém rozsahu.
- Princip požárního odvětrání spočívá v usměrnění toku zplodin hoření a jejich odvedení vně objektu při současném zajištění přítoku vzduchu do odvětrávané části objektu.

Prostory obchodní jednotky 01.K 01.1 (PÚ N1.01) budou tvořit jednu kouřovou sekci ozn. sekce ZOKT-1. K aktivaci ZOKT dojde v příslušné kouřové sekci, dle detekce čidel EPS a aktivací tlačítka manuálního ovládání ZOKT. V prostorách s nuceným odvětráním nesmí být žádné místo vzdáleno od nasávací vyústky více jak 4 hs, (hs je světlá výška místnosti). Pro správnou funkci požárního odvětrání je třeba zajistit z venkovního prostranství požadovaný přítok vzduchu do odvětrávané sekce co nejnižší u podlahy sekce, ovládaného systémem EPS. Blíže viz kapitola 10. této dokumentace.

Princip odvodu tepla a kouře ze sekce ZOKT-1:

Pod stropem obchodní jednotky bude instalováno sběrné potrubí, vyústěné na střešku. Odsávací výkon bude zajištěn pomocí axiálních požárních ventilátorů, osazeným ve výdechovém budníku na střeše objektu v 2.NP. Přívod vzduchu pro ZOKT je předpokládán přirozený, vstupy do objektu z venkovního prostranství.

Požární zatížení a součinitel odhořívání jsou dány PBŘS a to hodnotami:

$p = 90,5 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,049$.

Vrstva s nízkým výskytem kouře je ve výpočtu uvažována v úrovni 2,75 m nad podlahou sekce.

Všeobecné zásady ZOKT pro jednotlivé místnosti v sekci ZOKT-1:

Prívod vzduchu – prívod vzduchu bude realizován u podlahy, trvale otevřenými otvory o minimální volné ploše 1,5% půdorysné plochy místnosti (horní hrana prívodních otvorů max. 1,5m nad podlahou).

Podhled a dělicí konstrukce – pod stropem, v horní části stěny na rozhraní se sálem, budou vytvořeny trvale otevřené odvodní otvory o minimální volné ploše 2,5% půdorysné plochy místnosti.

Odvětrací otvory mohou být zakryty pouze tvarovkami z konstrukční části druhu DP1, jakékoliv plastové nebo textilní tvarovky se nepovolují. Minimální velikost ok mřížek 100 mm².

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – posouzení technických podmínek požární ochrany

Posouzení požárně bezpečnostního řešení viz v samostatné příloze D1.3.

Navržená novostavba bytového domu není v rozporu s příslušnými ČSN a s požární bezpečností staveb, vztahující se k posuzovaným prostorům za předpokladu splnění závěrů a podmínek vyplývajících z Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ). Technická zpráva samostatné přílohy D1.3 obsahuje všechny potřebné údaje v rozsahu požárně bezpečnostního řešení, vyplývajícího z ustanovení § 41, odst.2 Vyhl. č. 246/2001, v rozsahu pro stavební řízení.

Veškeré změny oproti schválenému řešení požární bezpečnosti stavby je nutno předem konzultovat s projektantem požární bezpečnosti stavby a následně i s místně příslušným oddělením HZS.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi – kritéria tepelně technického hodnocení

Obvodové konstrukce jsou zateplené na úroveň požadavků ČSN 73 0540-2. Pro objekt bude v rámci projektu pro stavební povolení zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy dle změny zákona 406/2000 Sb. označená jako 318/2012 Sb.

V případě nové výstavby je povinnou součástí dokumentace pro stavební povolení kromě PENB také kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu (Státní energetické inspekce) o splnění „požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni“ (§ 7 odst. 1 písm. a) zákona o hospodaření s energií) a v rámci PENB i „posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie“ (§ 7 odst. 1 písm. d) zákona o hospodaření s energií).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygienické požadavky na obytné budovy jsou specifikované ČSN 73 4301.

Všechny obytné místnosti mají zajištěno dostatečné přímé denní osvětlení, přímé větrání a jsou dostatečně vytápěna s možností regulace tepla.

Vnitřní kanalizace

V navrhovaném objektu je navržen systém vnitřní kanalizace napojený na kanalizační přípojku. Vnitřní kanalizace je navržena jako gravitační.

Splaškové vody jsou odváděny do stávajících stok v ulici U Kamýku a Zárubova.

Dešťové vody jsou odváděny do retenčních nádrží a se zdržením následně do stok jednotné kanalizace.

Vnitřní vodovod

Pro navržený objekt je navržen systém vnitřního vodovodu, který zabezpečuje bytový objekt studenou a teplou vodou. Kvalita studené vody musí odpovídat požadavkům platné legislativy. Vnitřní vodovod zajišťuje zásobování požární vodou. Příprava teplé vody je ústřední. Voda se do vnitřního vodovodu přivádí vodovodní přípojkou. U jednotlivých odběratelů vody jsou osazeny vodoměry.

Vytápění

Pro každý byt je navrženo vytápěcí zařízení a zařízení pro zajištění dodávky teplé užitkové vody o dostatečné teplotě a tlaku včetně měření odběru.

Každá obytná místnost, kuchyně, prostor pro osobní hygienu má navrženo zařízení pro dostatečné vytápění. Vytápěcí zařízení jsou navržena tak, aby umožňovaly regulaci teploty ve vytápěné místnosti.

Větrání bytů

Řešení všech bytů umožňuje jejich dostatečné větrání. Prostory bytu nejsou větrány do prostorů domovního vybavení nebo domovních komunikací. V bytech je navrženo nucené větrání zabezpečující trvalou výměnu vzduchu. Větrání zajišťuje přívod čerstvého vzduchu a odvod škodlivin včetně vlhkosti a pachů ze všech prostor bytu.

Prostory pro uskladnění potravin, osobní hygienu a pro umístění záchodové mísy jsou navrženy s nuceným odvětráním, řízeným ručně nebo automaticky v závislosti na použití příslušného prostoru nebo dosažení mezní hodnoty stanoveného parametru tohoto prostoru, s odtahem do venkovního prostředí.

Na společné větrací průduchy nejsou napojeny společně prostory různého určení (prostor pro vaření, prostor pro uskladnění potravin apod.) a prostory různých bytů téhož podlaží.

Domovní komunikace, ze kterých se vstupuje do bytů jsou trvale větratelné, alespoň nepřímou.

Sušárny, žehlírny, místnosti pro údržbu zařízení a prostory pro ukládání odpadků mají přímé větrání. Prostory pro ukládání kol, kočárků a jiných občasně používaných předmětů, pro skladování paliva, úklidová komora jsou větrány nepřímou.

Větrané prostory bytu a domovního vybavení se nespojují do společného větracího průduchu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radonový index pozemku

Objekt bytového domu je plnoplošně podsklepen a ve sklepních prostorech se nenachází pobytové místnosti. Návrh tedy respektuje ustanovení normy článek 5.6. Dle tohoto článku mohou být provedeny kontaktní konstrukce v 2. nebo 3. kategorii těsnosti v podobě vodotěsné železobetonové konstrukce. V našem případě se jedná o vanu z vodostavebního betonu o tloušťce 400 mm pro základovou desku a svislé konstrukce jsou tloušťky 300 mm. (Minimální normou požadovaná tloušťka je 250 mm.)

Jsou splněny i ostatní podmínky tohoto řešení. Je zajištěno větrání podzemních podlaží. Největší část suterénu je využívána jako garáže. Větrání bude ve všech místnostech a bude podtlakové, zajištěné potrubními ventilátory, vyfukujícími odsátý vzduch nad střechem objektu. Náhradní vzduch bude proudit do garáží vjezdovou komunikací a stavebními šachtami ve střední části garáží. Minimální frekvence výměny vzduchu je 0,3. Orientačním výpočtem podle 6.6.5 je OAR v kontaktním podlaží při dané výměně vzduchu cca 76 Bq/m³. OAR v kontaktním podlaží nepřekročí dvojnásobek návrhové hodnoty v pobytovém prostoru. Projektovaná intenzita větrání kontaktního podlaží zajistí spolu s konstrukcí stropu nad kontaktním podlažím v 3. kategorii těsnosti a spolu s oddělením kontaktního podlaží těsnými dveřmi požadavek na nepřekročení OAR v pobytové místnosti. Ventilátory jsou vybaveny regulací objemu vzduchu. Skutečná výměna vzduchu a tedy nastavení ventilátorů se provede po kontrolním měření radonu v pobytových místnostech 1. NP (1.PP).

Stropní konstrukce nad kontaktním podlažím je provedena z železobetonu tedy z konstrukce 3. kategorie těsnosti. Prostupy touto konstrukcí jsou utěsněny.

Vstup do kontaktního podlaží je ze zádveří vstupní části domu a je opatřen těsnými dveřmi se samozavíračem.

Ochrana konstrukcí proti vlivu bludných proudů

Suterénní konstrukce (základová deska, vnější suterénní stěny) jsou navrženy s ohledem na ochranu proti vlivu bludných proudů následujícím způsobem: beton třídy min.C30/37, krytí vnější výztuže min.40mm, sekundární ochrana - povlaková hydroizolace.

Seizmicita

Objekt neleží v seismicky aktivní nebo poddolované oblasti. Objekt nevyžaduje zajištění proti účinkům poddolování.

Hluk

Dominantním zdrojem hluku v území je automobilová doprava. Ochranou proti hluku je fasáda objektu. Fasády jsou navrženy jako montované s okenními výplněmi. Útlum fasád všech objektů bude minimálně 33 dB.

Prašnost

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a z nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí.

Vliv stavebních prací na kvalitu ovzduší v bezprostředním okolí staveniště se v průběhu jednotlivých etap mění. Pro účely modelových výpočtů byla vybrána etapa, která představuje pro nejbližší okolí největší emisní zátěž. Jedná se o etapu zemních a výkopových prací. V průběhu této etapy bude nasazen nejvyšší počet stavebních strojů na staveništi a bude použit nejvyšší počet nákladních automobilů pro staveništní dopravu, tj. pro odvoz zeminy. Zvýšené emise je tedy možné očekávat jak z nakládání se zeminou (především zvýšené emise částic PM₁₀), tak i z provozu staveništních strojů.

Následující tabulka uvádí údaje o produkci emisí znečišťujících látek během stavebních činností. Pro výpočet emisí sekundární prašnosti z nepevněných ploch a nakládání s prašným materiálem byla použita aktuální metodika US EPA.

Emise ze stavební činnosti (kg.den⁻¹) – hloubení stavební jámy

	částice PM ₁₀ *	benzen	oxidy dusíku
Etapa zemních prací			
Stavební stroje	4,79	0,0 4	17,78
Staveništní komunikace	3,26	0,0 0	0,14
Staveniště celkem	8,05	0,0 4	17,92
Doprava na navazujících komunikacích**	1,76	0,0 04	1,28

**) včetně sekundární prašnosti

**) emise z části trasy o délce 1 km

Je nutné důsledně zajistit minimalizaci prašnosti ze staveniště i z příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy a to dodržováním základních opatření proti prašnosti, jako je časté kropení prašných ploch, mytí automobilů, mokré čištění vozovky apod.

Protipovodňová opatření

Zájmové území je mimo záplavové či povodňové pásmo.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

B.3.a.1) vodovodní přípojka (SO 02.4)

IO 04 - k.ú. Kamýk (728438); p.č. 1859/275, 1859/277

Pro zásobování studenou pitnou vodou bude objekt napojen novou přípojkou vody LT DN80 na stávající vodovodní řad z potrubí LT dimenze DN200. Nová přípojka vody bude vedena do 1.PP v místnosti č. -01.28, kde bude osazena 1,0m za obvodovou zdí vodoměrná sestava.

Celková délka přípojky bytového domu „V1“ tvárná litina je 8,7 m.

Celková spotřeba vody

Bilance potřeby vody

byty	337	osoba	95,9	l/osoba.den	32314,93	l/den
komerční prostory	22	pracovník	69,2	l/pracovník.den	1523,06	l/den
úklid	30	l/100m2	25,0	l/l/100m2.den	750,00	l/den
Celkem					34587,99	l/den

Možnost využití provozní vody:

Průměrná denní potřeba vody					34587,99	l/den
Maximální denní potřeba vody		koef.d	1,5		51881,98	l/den
Maximální hodinová potřeba vody		koef.h	2,1		1,26	l/s
Roční potřeba vody					12385,94	m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)					2,20	l/s

Zemní práce:

Pro ukládání vodovodního potrubí bude strojně hloubena rýha se svislými paženými stěnami od úrovně hrubých terénních úprav. Vytěžená zemina bude uložena podél výkopu. Na dně rýhy se provede pískový podsyp, na který bude uloženo vodovodní potrubí podle montážního návodu dodavatele potrubí. Po montáži potrubí se provede obsyp a zásyp potrubí vhodnou zeminou (pískem), který bude hutněn po vrstvách v celé šíři výkopu (nad potrubím se nehtují). Následně bude proveden zpětný zásyp zbytku rýhy, přebytečná zemina bude použita v rámci terénních úprav. Hutnění zásypu bude provedeno podle ČSN 73 3050. Nad potrubím bude položen signalizační vodič a výstražná fólie. Před zásypem se provede zaměření skutečného provedení, všechny lomy a armatury budou označeny orientačními tabulkami. Na položeném vodovodním potrubí bude provedena tlaková zkouška a dezinfekce potrubí.

B.3.a.2) přípojka splaškové kanalizace (SO 02.1)

IO 02 - k.ú. Kamýk (728438); p.č. 1859/19, 1859/93

Pro odvodnění objektu je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace napojený do nové přípojky splaškové kanalizace. Splašková kanalizační přípojka bude gravitační. Odpadní splaškové vody budou napojeny do splaškové kanalizační přípojky přes revizní šachtu S1. Do přípojky budou odvedeny splaškové vody z objektu. Na přípojce bude osazena revizní šachta 1000 s litinovým poklopem.

Na přípojce na vnitřní kanalizaci v prostoru objektu 2.PP bude osazena zpětná klapka proti vzduté vodě a čistící kus pro případné revize přípojky.

Přípojka splaškové kanalizace „S1“ – KT DN 200 dl. 19,50 m

Bilance potřeby vody

byty	337	osoba	95,9	l/osoba.den	32314,93	l/den
komerční prostory	22	pracovník	69,2	l/pracovník.den	1523,06	l/den
úklid	30	l/100m2	25,0	l/l/100m2.den	750,00	l/den
Celkem					34587,99	l/den

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody					34587,99	l/den
Maximální denní odtok splaškové vody					51881,98	l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody	1,26	l/s
Maximální odtok splaškové vody	1,91	l/s
Roční odtok splaškové vody	12385.94	m3/rok

Zemní práce:

Splašková kanalizace bude provedena podle ČSN EN 75 6114 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. Stavba bude prováděna na základě stavebního povolení a po předání staveniště dodavateli stavby, tj. po vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací je nutno nechat vytyčit a označit veškeré podzemní sítě a objekty a v průběhu prací toto označení udržívat. V blízkosti těchto sítí a objektů je nutno provádět výkop opatrným ručním výkopem.

Veškerá venkovní spávková kanalizace je navržena z kameninových trub hrdlových, spojovaných těsnícími kroužky (dle specifikace výrobce) zabraňujícími úniku a vniku cizích látek do kanalizace dle ČSN EN 1610. Kanalizační šachty jsou navrženy vodotěsné s monolitickým dnem bude vytvarována z houževnatého betonu. Ostatní kanalizační šachty jsou navrženy s prefabrikovaným dnem. Kyneta šachetního dna bude opevněna shodným materiálem, z kterého je navrženo potrubí. Prefabrikované betonové dílce šachty budou provedeny dle normy DIN 4034, opatřené na vzájemných dosedacích plochách gumovými těsnícími profily. Vstupy budou opatřeny litinovými poklopy s únosností D400 do úrovně zpevněných ploch a B125 s kótou poklopu 0,1m nad nezpevněný terén. Stupadla budou dle DIN 19555. Šachty budou osazeny na podkladních deskách z betonu B 12,5.

B.3.a.3) přípojky dešťové kanalizace (SO 02.2 a SO 21), retenční nádrže (SO 02.3)

IO 03 - k.ú. Kamýk (728438); p.č. 1859/36, 1859/97, 1859/99

Veškeré srážkové vody z pozemku investora z objektu jsou svedeny samostatným kanalizačním systémem do nejnižšího místa a zaústěny přes retenční nádrž a akumulační nádrž dále do dešťové kanalizační přípojky DN200.

Veškeré dešťové vody budou zaústěny do retenční nádrže o objemu 46,0m³ retence a 14,0m³ akumulace a dále pak regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace.

Odtok do areálové dešťové kanalizace z retenční nádrže bude regulován na hodnotu 2,30l/s.

Pro odvodnění objektu je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace napojený do nové přípojky dešťové kanalizace. Dešťová kanalizační přípojka bude gravitační. Na přípojce bude osazena revizní šachta 1000 s litinovým poklopem.

Na vnitřní kanalizaci v objektu v úrovni 1.PP bude osazena dvojitá zpětná klapka proti vzduté vodě a čistící kus pro případné revize přípojky.

Přípojka dešťové kanalizace „D1“ – KT DN 200 dl. 11,50 m

Materiál a montáž přípojek a řadu:

V komunikacích budou provedeny z typizovaných betonových skruží dle normy DIN 4034.1 a poklop bude proveden z šedé litiny, třída únosnosti dle ČSN EN 124 (D400 – v komunikaci, B125 – v nezpevněné ploše). Typizované betonové části pro kanalizační šachtu budou opatřeny na dosedacích plochách pryžovými zámkami. Stupadla budou dle DIN 19555. Šachty budou osazeny na lože ze šterkodrtě tl. 0,1m. V nezpevněném povrchu za objektem budou umístěny šachty plastové D600. Kolem šachet v zeleni bude provedena dlažba.

Vvz 45,74 m3 největší vypočtený retenční objem retenční nádrže
(návrhový objem)

Tpr 90min doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE

Současně provedené retence se svými objemy pohybují nad hranicí běžné a pod hranicí zvýšené periodicity.

Řízené odtoky

– vírový ventil VORTEX s havarijním přepadem - nastavení 2,3 l/s

Odtoky z retencí - za odtokem, tzn. i za havarijním přelivem před napojením na přípojku deště – ochrana proti vzdutým vodám – zpětná klapka standardu HL před napojením osazeno vertikální koleno 2x 15°

Osazeny zdvojené ZK HL 720.2 – DN 200 – automatická mechanická funkce při zpětném vzdutí + manuální možnost uzavření stavítka.

RETENČNÍ NÁDRŽ - NOVÝ OBJEKT

Akumulační nádrž – objem 14,0 m³

Retenční nádrž - objem 46,0 m³

Zemní práce:

Dešťová kanalizace bude provedena podle ČSN EN 75 6114 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. Stavba bude prováděna na základě stavebního povolení a po předání staveniště dodavateli stavby, tj. po vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací je nutno nechat vytyčit a označit veškeré podzemní sítě a objekty a v průběhu prací toto označení udržovat. V blízkosti těchto sítí a objektů je nutno provádět výkop opatrným ručním výkopem.

Veškerá venkovní dešťová kanalizace je navržena z kameninových trub hrdlových, spojovaných těsníci kroužky (dle specifikace výrobce) zabraňujícími úniku a vniku cizích látek do kanalizace dle ČSN EN 1610. Kanalizační šachty jsou navrženy vodotěsné s monolitickým dna bude vytvářována z houževnatého betonu. Ostatní kanalizační šachty jsou navrženy s prefabrikovaným dnem. Kyneta šachetního dna bude opevněna shodným materiálem, z kterého je navrženo potrubí. Prefabrikované betonové dílce šachty budou provedeny dle normy DIN 4034, opatřené na vzájemných dosedacích plochách gumovými těsníci profily. Vstupy budou opatřeny litinovými poklopy s únosností D400 do úrovně zpevněných ploch a B125 s kótou poklopu 0,1m nad nezpevněný terén. Stupadla budou dle DIN 19555. Šachty budou osazeny na podkladních deskách z betonu B 12,5.

Kanalizace bude položena v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi dle ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Zemní práce pro uložení trub z kameniny začnou vyhloubením pažené stavební rýhy šířky odpovídající dimenzi navrženého potrubí. Potrubí bude ukládáno na pískové lože. Kanalizační plastové trouby PP UR2 SN12 budou ukládány do pažených rýh. Pro ukládání kanalizačního potrubí bude strojně hloubena rýha se svislými paženými stěnami (šířka je závislá na hloubce – viz. vzorový příčný řez). Potrubí bude obsypáno hutněným štěrkopískem (zrna do 20mm) do výšky 0,30m nad povrch potrubí. Část nad potrubím nesmí být hutněna. Zásyp rýhy bude proveden hutněným štěrkopískem, případně písčitou dobře zhutnitelnou zeminou. Hutnění zásypu bude probíhat po vrstvách tl. 0,25m. V případě, kdy hloubka rýhy přesáhne 2,00m zabezpečení rýhy bude prováděno pomocí hydraulicky rozpínaného pažení. Jinak bude používáno pažení příložené.

Povrch základové spáry bude urovnán štěrkopískovou vrstvou, ve které bude při výskytu spodní vody uložena drenáž. Před vlastním zásypem potrubí musí být na kanalizaci provedena zkouška vodotěsnosti. Zásyp rýhy bude proveden recyklátem, zásyp rýhy bude hutněn po vrstvách tl. max. 0,3 m a na zásypu budou průběžně v závislosti na rozsahu a použití zásypového materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách. Při strojně hloubených výkopech musí být pracovníci, kteří vstupují do nezapažených výkopů, chráněni přemístitelným bezpečnostním zařízením, jako je např. ochranný rám, bezpečnostní koš, pažící štít apod.

Při hloubení rýh do hloubky 6 m se v soudržných zeminách používá roubení s příloženým vodorovným pažením popř. pažení zátažné. Roubení musí být prováděno současně s hloubením výkopu. Je tvořeno vodorovnými pažnicemi a rozpěrami. V případě výkopu ve zvodnělých a málo soudržných zeminách bude použito pažení hnané (hloubení po vrstvách) K zatahování slouží klíny mezi pažinami a převázkami,

vzpěry a rozpěry postupně vyměňujeme. V nestandardním podloží je nutné provést statický výpočet. Dle geologického průzkumu se nepředpokládá výskyt nestandardního podloží.

Vytěžená zemina bude ukládána podél výkopu. Vytěžená zemina bude uložena podél výkopu. Na dně rýhy se provede pískový podsyp, na který bude uloženo kanalizační potrubí podle montážního návodu dodavatele potrubí. Po montáži potrubí se provede obsyp a zásyp potrubí vhodnou zeminou (pískem), který bude hutněn po vrstvách v celé šíři výkopu (nad potrubím se nehtutí). Následně bude proveden zpětný zásyp zbytku rýhy, přebytečná zemina bude použita v rámci terénních úprav. Hutnění zásypu bude provedeno podle ČSN 73 3050. Nad potrubím bude položena výstražná fólie.

Na kanalizaci se provede zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 6909, ČSN EN1610, případně kamerová prohlídka a bude provedeno zaměření skutečného stavu provedení kanalizace.

B.3.a.4) přípojka tepelného vedení - ÚT + ToV (SO 02.5)

SO 03.5 - k.ú. Kamýk (728438); p.č. 1859/19

Pro objekt bytového domu bude zřízena přípojka tepelného vedení, která bude napojena na stávající soustavu zásobování tepelnou energií v lokalitě. Bude provedeno napojení na rozvody Pražské teplárenské a.s., které zahrnuje stávající čtyřtrubní rozvod neregulované topné vody (ToV) 2x DN65 a ekvitermně regulované topné vody (ÚT) 2x DN65.

Nová předávací stanice je umístěna v 1.PP v samostatné místnosti. Napojovací místo nové PS je před objektem na stávajícím potrubí, které je v současnosti zavedeno přímo v místě plánované nové PS do stávajícího objektu. Při výstavbě suterénu nového objektu bude stávající topný kanál s „klasickým“ potrubím ÚT a ToV ubourán v potřebné délce (cca 4m) od obvodové stěny stávajícího objektu. Po dokončení suterénu nového objektu bude část ubouraného topného kanálu stavebně doplněna a do kanálu se uloží potrubím 4xDN65 v klasickém provedení. Nové potrubí 4xDN65 se zavede přes novou obvodovou stěnu 1. PP do nové PS. Napojení je na pozemku č.p. 1859/19, k.ú. Kamýk.

Parametry teplovodu – ÚT 65°/50°C, ToV zima i léto 65°/30°C, PN 16.

Vypouštění bude buď stávající v šachtě KAM05ZAR, nebo nové přes zchlazovací soupravu v nové PS bytového domu.

Trasa přípojek je zakreslena ve výkresové části PD.

Montáž přípojky:

Potrubí bude uloženo ve výkopu na pískové lože, po montáži potrubí bude proveden pískový zásyp potrubí a dále zhutněný zásyp zeminou. Nad přívodní i zpětné potrubí bude ve výkopu položena výstražná fólie. Pro izolaci potrubí v místech svarů budou použity spoje dodávané výrobcem předizolovaného potrubí. Komunikační dispečerský kabel a systém detekce netěsností potrubí budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Zemní práce:

Před zahájením zemních prací zajistí investor u příslušných správců vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, které jsou v souběhu nebo kříží trasu navrhované přípojky, případně se nacházejí v prostoru stavby. Výkopy v ochranných pásmech těchto vedení a při jejich křížení budou prováděny ručně s maximální opatrností dle podmínek správců sítí. Sítě budou zajištěny proti poškození.

Místa křížení a souběhů musí vyhovovat ČSN 736005.

B.3.a.5) Napojení na rozvody elektronických komunikací (IO 07)

Navrhovaná stavba bude napojena na stávající rozvaděč SEK CETIN UR22/1_(406) PANR124. Případné zkapacitnění přípojky bude řešeno samostatným řízením.

B.3.a.6) přípojka EL (SO 02.7)

3/PEN, AC, 400/230V, TN-C (Napájení elektroměrových rozváděčů RE a rozvaděče RH)

3/N/PE, AC 400/230V, TN- S (pro ostatní rozvody)

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41, edice 3:

automatickým odpojením od zdroje pojistkami a jističi

proudovými chrániči

ochranným pospojováním dle ČSN 33 2000-7-701, edice 2

Stupeň dodávky el. energie : 1. Stupeň

Požární větrání CHÚC typu B a C – funkce požárního ventilátoru a otevření otvorů pro odvod vzduchu; nutné zajistit minimálně po dobu 45 a 60 minut (CHÚC slouží jako vnitřní zásahové cesty),
Požární odvětrání evakuačního výtahu,
Nouzové osvětlení (vlastní zdroje elektrické energie - 60 minut),
Systém vyhlášení poplachu – houkačky + ER (vlastní zdroje - 60 minut),
Uzavření požární rolety v hromadných garážích (ve výkresu označeno jako EPS uzavře),
Otevření vjezdových vrat do garáží (ve výkresu označeno jako EPS otevře),
Požární klapky, pod proudem otevřené – při výpadku proudu, resp. impulzu EPS se samočinně uzavřou,
Spuštění SOZ/ZOKT ve shromažďovacím prostoru v 1.NP,
Aktivace a funkce klíčového trezoru a zábleskového majáku + funkce OPPO,
Aktivace zařízení dálkové přenosu na centrální pult HZS,
Funkce evakuačního výtahu,
Požární roleta v 1.NP oddělující východ z CHUC a východ od evakuačního výtahu EI60DP1,
Funkce SOZ ve shromažďovacích prostorech,

3. stupeň - ostatní odběry

Bytová část objektu:

Bytová část objektu bude napojena z pojistkové skříně z hladiny nízkého napětí (z distribuční sítě). Pojistková skříň bude osazena na fasádě objektu a bude obsahovat tři pojistkové sady pro tři kabelové HDV. Kabely HDV budou vedeny dle přípojovacích podmínek provozovatele distribuční sítě (PDS) do elektroměrových rozvaděčů. Kabely HDV musí být vedeny v plných zanýťovaných žlabech a v ochranné trubce. Žlab musí být následně protipožárně obložen.

Pojistková skříň bude napojena kabely NN ze stávající distribuční trafostanice stojící vedle objektu.

Seznam fakturačního měření PRE:

- Věž A část 1 – 14x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 25A/3/B
– 35x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 20A/3/B
- Věž A část 2 – 14x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 25A/3/B
– 35x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 20A/3/B
- Věž B – 16x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 25A/3/B
– 40x fakturační elektroměr s přímým měřením s jističem 20A/3/B

Nájemní část objektu (společná spotřeba, TZB, nájemní jednotky, supermarket):

Pro společnou spotřebu, TZB, nabíjení elektromobilů, pro supermarket a pro nájemní obchodní jednotky bude osazen transformátor 630kVA, 22kV/400V, který bude ve vlastnictví investora. V trafostanici, která bude osazena v 1.PP objektu, bude osazen rozvaděč VN a transformátor. Rozvaděč VN bude napojen kabelovou smyčkou VN ze stávajícího distribučního vedení VN. Kabely budou naspojovány. Od transformátoru bude vedena přípojka NN do hlavního rozvaděče objektu RH, který bude osazen ve 2.PP v rozvodně NN.

Fakturační měření PRE:

Vzhledem k charakteru odběru jako velkoodběru, bude celkové fakturační měření odběru provedeno na NN straně trafostanice. V rozvodně NN bude osazena skříň měření USM.

B.4 Dopravní řešení

Stavební objekt řeší dopravní napojení, zlepšení dopravní obslužnosti lokality při plánované výstavbě bytového domu. V rámci tohoto stavebního objektu je konkrétně uvažováno:

- s úpravou vjezdů na přilehlý pozemek a do nemovitosti (garáží)
- dopravní značení
- terénní úpravy

V řešené oblasti je uvažováno s provozem hlavně osobních automobilů, provoz nákladních vozidel je uvažován pouze občas, pouze pro zásobování.

B.4.a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Směrové řešení

Směrové řešení je tvořeno zejména přímými úseky a kružnicovým obloukem bez přechodnic o hodnotě min. $R=15,25\text{m}$.

Směrový výpočet je proveden v souřadnicích S-JTSK.

Výškové řešení

Výškově stavba částečně kopíruje stávající terén v místě napojení na ulici a je ovlivněná celkovou koncepcí osazení bytového domu.

Sklon nivelety je navržen min. 1,00 % a max. 6,00 %. Změny sklonu jsou provedeny výškovými oblouky min. $R=150\text{ m}$.

Výškové řešení je provedeno ve výškovém systému B.p.v.

Šířkové uspořádání, příčný sklon

Základní šířka hlavního dopravního prostoru komunikace funkční třídy C - místní obslužné je 2 x 3,25m bez přilehlých chodníků.

Základní příčný sklon je jednostranný 2,5% (pro chodník 1,0%). Klopení je kolem osy.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Projekt je napojen na ulici U Kamýku (parkoviště pro 24 aut) a Vosátkovu (zásobování a hromadné garáže). Zařízení staveniště je rovněž napojeno na tyto dvě ulice.

B.4.c) doprava v klidu

Technické parametry odstavných a parkovacích stání jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Veřejná odstavná a parkovací stání jsou navržena pro osobní automobily podskupiny O1. Rozměry stání jsou navržena:

u podélného stání je šířka stání 2,00m, základní délka 5,75m, krajní 6,75 m a s možným přímým nájezdem 5,25m

u venkovního kolmého stání je základní šířka 2,50m (krajní 2,75 m) a délka 4,50m s možným přesahem. K oddělení označení míst, kde je dovoleno stání, bude použita jiná barva dlažby

u vnitřního kolmého stání je základní šířka 2,50m (krajní 2,75 m) a délka 5,00m. K oddělení označení míst, kde je dovoleno stání, bude použita barva.

HPP:

2-15NP – bydlení 11 255m² (154 bytů)

1NP

Výtahy / schodiště bytů 124,6 m²

Supermarket 1137,2 m²

Supermarket administrativa (zázemí) 242,8 m²

Komerční jednotky 784,0 m²

1PP

Sklady supermarketu 190,9 m² ... nezapočítává se

Chodba k bytům 77,1 m²

Komerční jednotky 275,5 m²

V rámci výpočtu je nutno zabezpečit 171 parkovacích stání.

[illegible]

Celkem je navrženo **147 parkovacích stání** v hromadných garážích a na přilehlém parkovišti **24 parkovacích stání**. Toto venkovní parkoviště je navázáno na stávající obchodní dům a hrany se nemění. Zbylých **19 parkovacích stání** – návštěvnických bude vyhrazeno v 1PP suterénu domu.

Z toho **6+2 stání** jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb **na pozemku investora, a je v intencích výpočtu dle PSP.**

B.4.d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické trasy zůstávají beze změny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projekt sadových úprav je podrobně popsán v samostatném projektu Sadové úpravy. V rámci stavby budou stávající stromy a keřové skupiny zachovány. Při stavbě budou náležitě ochráněny (popsáno v kapitole ZOV). Z důvodu výsadby je nezbytné zkácen strom v dendrologickém průzkumu specifikovaný pod číslem 171 – Javor jasanolistý. Nově inventarizovaný strom na SZ okraji porostní skupiny ozn. s je krátkověký a především nepůvodní javor jasanolistý (*Acer negundo*), který je sice v dobrém zdravotním stavu, jeho poloha je však naprosto neperspektivní. Strom je atypicky rostlý a již značně vrůstá do fasády objektu. Dle závěru průzkumu je ohodnocen sadovnickou hodnotou 3.

Náhradou za tento strom je navrženo doplnění perspektivního udržovaného stromořadí podél ulice U Kamýku. Na pozemku č. 1859/275 chybí strom, navrhujeme lípi sčítou *Tilia cordata*).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

V souvislosti s provozem obytného souboru budou do ovzduší uvolňovány emise znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy, které budou vznikat na okolních komunikacích, při parkování vozidel.

Splaškové vody

Splaškové vody budou odvedeny běžným způsobem pomocí svislých odpadů umístěných v bytových instalačních šachtách, do kterých bude zaústěno připojovací potrubí od zařizovacích předmětů a ležatých kanalizačních svodů. Odpadní potrubí budou vyvedena nad střechu a ukončena ventilačními hlavicemi. Ležaté splaškové kanalizační svody budou zavěšeny pod stropem 1.PP.

Čištění vnitřní kanalizace umožní osazené čistící kusy na svislých odpadech a ležatých svodech v předepsaných normových vzdálenostech. Nadzemní podlaží navrhovaného objektu bude odkanalizována gravitačně. Minimální sklon připojovacího potrubí je 3%. Přejechy ze svislých odpadů na ležaté kanalizační svody budou provedeny pomocí dvou kolen 45°. Splaškové svody jsou vedeny s minimálním spádem 2%.

Vnitřní kanalizace v jádrech a podvěsech bude provedena z hrdlového potrubí, systému PP - HT. V případě požadavků na omezení hlučnosti bude provedeno z tzv. „tichého potrubí“. Vnitřní kanalizace v zemi bude z potrubí PVC KG-Systém.

Dle předpokládaného charakteru využití navrhovaných objektu budou do veřejné kanalizační sítě vypouštěny běžné odpadní vody s parametry znečištění vyhovující Kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace hlavního města Prahy. Při montáži kanalizačního potrubí a jednotlivých zařízení je nutné dodržet montážní předpisy příslušných výrobců, dále platné ČSN zejména ČSN 756760, ČSN EN 12056 část 1 – 5 Vnitřní kanalizace.

Podlahy garáží nebudou odvodňovány do kanalizace.

Dešťové vody

Pro objekt bytového domu bude zřízena nová přípojka gravitační dešťové kanalizace. Vypouštěné vody budou retenovány v retenční nádrži a pomocí výrového ventilu bude jejich odtok omezován na maximálně 2,3 l/s, což odpovídá hodnotě 10l/ha/s.

Tento návrh zlepšuje současné odtokové poměry z lokality, protože dnes je pozemek celý zastavěn a voda ze střech odtéká přímo do kanalizace.

Odpady v době výstavby

S odpady ze stavební činnosti se bude nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., Katalogu odpadů a dalších relevantních právních předpisů.

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů) odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08) a odpadní obaly (skupina 15). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, zejména ve fázi přípravy organizace výstavby.

Významnou část odpadu při stavbě bude tvořit výkopová zemina. V rámci zemních prací se budou hloubit výkopy pro podzemní patra objektu, pro inženýrské sítě a bude se upravovat konfigurace terénu. Množství výkopové zeminy se odhaduje na cca 22 700 m³. Díky uvažovanému pažení stavební jámy je množství zpětných zásypů vzhledem k celkovému objemu zanedbatelné a pro odhad odvážené zeminy v tomto stupni projektové dokumentace se neuvažuje. Stejně tak se neuvažuje zemina pro modelaci terénu. Celkové bilance budou zpřesněny v dalším stupni PD. Je tedy uvažováno s odvozen 22 700 m³ zeminy.

Trasa staveništní dopravy bude přesně stanovena v dalším stupni dokumentace (DSP) na základě podmínek vydaným dotčeným orgánem TSK k projednání dokumentace k stavebnímu řízení.

Kontaminace půdy cizorodými látkami se v lokalitě nepředpokládá. Dále budou v rámci výstavby probíhat likvidace inženýrských sítí; stávající překládaná potrubí nebo kabely budou vyzvednuta ze země a odstraněna jako odpad.

Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce.

Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné odpady	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu dehtu	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Jednotlivé odpady budou ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Odpady budou dále předávány oprávněným osobám (firmám). Staveništní suť bude využívána buď samotným původcem nebo bude nabízena k využití jiným subjektům. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odstraněny takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení;
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů;
- zbylý nespalitelný odpad bude uložen na příslušné skládce.

Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Obyvatelé domu budou produkovat TKO a separovaný odpad (plasty, sklo, papír, nápojové kartony). V následující tabulce jsou uvedeny hrubé odhady množství vybraných odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu záměru. U odpadů, pro které nejsou k dispozici dostatečné informace nebo jejichž výskyt bude nahodilý, nebylo množství stanoveno a tyto odpady nejsou v tabulce uvedeny. Odpady, které budou vznikat při provozu objektu jsou uvedeny v tabulce.

Přehled odpadů v době provozu

Kat. č.	Druh	Název odpadu	Produkce (t/rok)	Likvidace
02 03 04	O	suroviny nevhodné ke spotřebě – zelenina, ovoce	1	výroba lihu
02 06 01	O	suroviny nevhodné ke spotřebě – pečivo	1	spalovna, kompostování
08 03 99	N	cartridge, kazety (tiskárny, psací stroje)	0,01	recyklace
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly	7,5	recyklace
15 01 02	O	plastové obaly – PE folie směs	1	recyklace

Kat. č.	Druh	Název odpadu	Produkce (t/rok)	Likvidace
15 01 07	O	skleněné obaly	1	recyklace
15 01 10	N	obaly se zbytky nebezpeč. látek	0,010	skládka, spalovna
15 02 02	N	absorpční činidla, filtr. materiály	0,010	skládka, spalovna
16 01 01	N	olověné akumulátory	0,050	recyklace
16 06 02	N	nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,010	recyklace
16 06 03	N	baterie obsahující rtuť	0,002	recyklace
16 06 04	O	alkalické baterie	0,002	recyklace
		zpětný odběr baterií – ECOBAT	0,050	recyklace
19 08 02	O	písky z retenční nádrže	0,10	skládka
20 01 21	N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0,010	recyklace
		zpětný odběr zářivek a výbojek Ekolamp	0,050	recyklace
20 01 36	O	vyřazená elektronická zařízení	0,100	recyklace
		zpětný odběr elektrozařízení (Asekol, Elektrowin)	0,100	recyklace
20 03 01	O	směsný komunální odpad	24	skládka, spalovna
20 01 23	N	chladničky	0,100	recyklace
20 01 39	O	plasty	1	recyklace
20 01 01	O	papír a lepenka	5	recyklace
20 01 02	O	sklo	1	recyklace

Odhad množství vyprodukovaného odpadu pro bytové prostory - bytový dům:

- maximální počet obyvatel celkem 300 osob

Množství odpadu za týden

	jednotka	počet jednotek
počet lidí v objektu	člověk	337
množství odpadu	l/den/člověk	2,33
počet dnů	den	7
odpad celkem	l/týden	5496
	m³/týden	5,5

Složení odpadu

	poměr	objem
	%	m³/týden
papír	18%	0,99
plasty (PET láhve)	14%	0,77
sklo	8%	0,44
kovy	3%	0,17
biologicky rozložitelný	33%	1,82
směsný	24%	1,32
součet	100%	5,5

- potřebný počet nádob o objemu 1100 l při vyvážení 2x týdně 3 ks

Do kontejnerů na komunální odpad bude ukládán odpad bez papírů, plastů a skla (cca třetina odpadu), které budou ukládány do nádob na tříděný odpad.

Odhad množství vyprodukovaného odpadu pro komerční prostory bytového domu:

- počet zaměstnanců	22
- stanovení množství odpadu za týden	734 l
- velikost čisté obchodní plochy	1500 m ²
- potřebný počet nádob o objemu 1100 l při vyvážení 1x týdně	1 ks

Velikost místnosti pro umístění nádob na směsný odpad je navržen s rezervou. Nádoby na směsný odpad budou umístěny v bytovém domě v rámci suterénu u vjezdu do garáží, přístupné z prostoru garáží a venkovního prostoru.

Nové nádoby na odpad pro tříděný odpad jsou umístěny u objektu na pozemku investora vyvážené z ulice Vosátkova. Další stávající kontejnery na tříděný odpad se nalézají v ulici Zárubova severně od bytového domu u objektu polikliniky a také u zastávky MHD Lhotecký les. Do těchto nádob bude ukládán tříděný odpad (papír, plasty, sklo, nápojové kartony) z bytových prostor z navrhovaných objektů. Tříděný odpad z komerčních prostor bude mít samostatné nádoby.

Nebezpečný odpad bude vznikat při běžné činnosti obyvatel i při provozu komerční plochy, při technické údržbě budov (obaly a nádoby znečištěné škodlivinami, absorpční činidla a tkaniny, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami), údržbě vnitřního osvětlení (Ni-Cd akumulátory, zářivky). Výjimečně bude při likvidaci havarijních úniků ropných látek v garážích vznikat absorpční materiál znečištěný ropnými látkami.

Vznikající odpad z elektrozařízení, vyřazené ledničky, zářivky, baterie apod. budou moci být odevzdávány v rámci zpětného odběru výrobků.

Hluk a vibrace

Hlavními bodovými zdroji hluku v období výstavby záměru budou stavební mechanismy nasazené v průběhu zemních a stavebních prací. Stavba bude prováděna s použitím obvyklých stavebních postupů a obvyklých stavebních strojů a stavební mechanizace. Stavební mechanismy budou používány především pro odtěžení a nakládku zeminy, pro lokální přesuny a hutnění navezeného materiálu a pro stavbu nových objektů.

Veškeré stavební práce i provoz nákladních vozidel budou po celou dobu výstavby probíhat 5 – 7 dnů v týdnu, pouze v denní době.

V případě, že by musely být z technologických důvodů stavební práce realizovány i v noční době, nesmí v době od 21.00 do 22.00 hod a v době od 6.00 do 7.00 hod překročit hluk ve venkovním prostoru hodnotu $L_{Aeq} = 60$ dB a v době od 22.00 do 6.00 hod hodnotu $L_{Aeq} = 45$ dB.

B.6.b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Ochrana dřevin, ochrana památných stromů

Pro předmětné území byl vypracován dendrologický průzkum a zhodnocení. Podrobnější zhodnocení se nachází v kapitole **B.5**. V lokalitě se nenacházejí žádné památné či jinak chráněné stromy, které by vyžadovaly speciální ochranu. Kácení bude probíhat v době vegetačního klidu a bude brán zřetel na co nejmenší ovlivnění stávajících stromů. V průběhu výstavby budou zachovávány stromy a keře vhodně ochráněné v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby se předešlo možným nevratným škodám na stávajících výsadbách, které nelze obvykle buď vůbec nahradit, nebo jejich obnovy lze dosáhnout až po mnoha letech.

Při stavebních pracích vzniká nebezpečí, že rostliny a/nebo jejich životní prostor budou ohroženy nebo poškozeny, a to zejména:

- zhutněním půdy přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením stavenišť, skladováním stavebního materiálu a odpadu,
- Zhutněním základové půdy,
- Přemísťováním zeminy,
- Stavebními jámami a rýhami,

- Chemickým znečištěním,
- Erozí,
- Mechanickým poškozením nebo zničením v kořenovém a/nebo nadzemním prostoru,
- Uvolněním stromů,
- Snížením hladiny podzemní vody,
- Zamokřením, zaplavením,
- Ohněm.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu (např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, cementem nebo jinými pojivy. Kořenové prostory stromů nesmí být zaplaveny vodou odváděnou ze stavby nebo stavební jámy.

Vegetační plochy je nutno chránit před mechanickým poškozením 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s odstupem 1,5 m.

Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Nebude-li to ve výjimečných případech možné, bude kmen obložen vypořádávaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m připevněným bez poškození kmene. Korunu možno vyvázat vzhůru, ale opět vypořádávat. V kořenové zóně nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu, případně mocnost navážky bude upřesněna v další fázi PD dle druhové snášenlivosti stromu či keře včetně pracovního postupu.

V kořenové zóně nebudou prováděny výkopy, hloubeny rýhy, bude-li to nezbytné, výkopy budou prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech nebudou přetínány kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

V nestabilní půdě a u hlubokých stavebních jam bude strom zajištěn pažením.

Při poklesu hladiny podzemní vody při výkopech spodní stavby, která bude trvat déle než 3 týdny, budou stromy v okolí staveniště během vegetačního období podle potřeby v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně zavlažovány.

Chráněná území přírody, ÚSES

Pozemek plánované výstavby se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace).

Pozemek plánované výstavby se nenachází v oblasti územního systému ekologické stability.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.7.a) Základní charakteristika stavby

Předmětem stavby je novostavba bytového domu a dopravní infrastruktury.

B.7.b) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Počet ukryvaných osob

Celkový počet obyvatel v bytové části a pracovníků v nájemních jednotkách je 359. Celkový počet návštěvníků nájemních prostor, kteří by využili dočasný úkryt, projektant stanovil na 50. Byl navržen improvizovaný úkryt pro 731 osob. Přebytečnou kapacitu je možné využít pro osoby z okolí.

Výpočet potřebné plochy ukrytí

Navrhovaná plocha pro soustředění osob v IÚ: 2924 m². Počítá se s nutnou plochou 3 - 5m² na jednu ukrytou osobu. Při využití střední hodnoty plochy je kapacita úkrytu 731 osob.

Charakteristika prostoru úkrytu

V případě mimořádné události se počítá s vybudováním improvizovaného úkrytu na 24 hodin v prostorách hromadných garáží objektu. Ty se nachází na 1.PP až 3.PP, pro IÚ bude využito 1PP a 2PP.

Část podlaží 1.PP není zakryta zeminou a nachází se v ní komerční jednotka a sklad supermarketu, zbylá část prostor garáží je již pod zemí.

Stavební řešení objektů

Úpravy pro zajištění improvizovaného úkrytu jsou podrobně popsány v projektu D210 Improvizovaný úkryt.

B.8 Zásady organizace výstavby

Řešené pozemky jsou v nepříliš hustě zastavěném území, v oblasti zástavby panelových domů v pražské čtvrti Kamýk. Ze severní a východní strany je území vymezeno ulicí U Kamýku ze severu a západu stávajícím parkem a z jihu sousedním parkovištěm. Staveniště je svažité s několika metrovým prudkým svahem při severovýchodní hranici. Staveniště bude při zahájení stavby čistě po předchozí demolici stávajícího objektu, jež bude odstraněn v rámci samostatného řízení. Ve východní části staveniště bude na stávajícím parkovišti umístěno provizorní buňkoviště a parkoviště pro pracovníky stavby. Na staveništi budou umístěny dva věžové jeřáby.

B.8.a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda

Odborným odhadem byla stanovena denní spotřeba vody pro fázi výstavby s maximálním nárokem na spotřebu vody:

Pracovníci THP	10 pracovníků á 60 l/pracovníka/den	600 l/den
Výrobní pracovníci	40 pracovníků á 80 l/pracovníka/den	3 200 l/den
Technologická spotřeba		2 000 l/den
Průměrná potřeba vody (Qp)		5 800 l/den

Pro napojení objektu zařízení staveniště bude využita vodoměrná šachta na stávajícím vodovodním řadu při severovýchodní hranici staveniště. V šachtě bude zřízena odbočka pro stavbu s vodoměrnou sestavou, na kterou bude napojena staveništní přípojka. Na staveništní přípojku budou v odběrných místech napojeny vnitrostaveništní rozvody vedoucí k dočasnému objektu ZS - buňkoviště a k ostatním místům spotřeby vody.

Kanalizace

Buňkoviště nebude napojeno na kanalizační řad. V rámci sestavy buňkoviště budou instalovány septik jímající odpadní vody u objektu buňkoviště. V prostoru staveniště budou dále dle aktuálních potřeb dodavatele stavby rozmístěny mobilní chemická WC. Odpadní vody z chemických WC a septiků budou pravidelně vyváženy a likvidovány specializovanou firmou.

Celé staveniště budoucího bytového domu lze z hydrogeologického hlediska pro výskyt povrchových a jílovitopísčitých Zemin považovat za málo propustné, kdy se přívalové srážky jen krátce zdrží na skloněných zatravněných plochách. Přítoky do realizovaných průzkumných vrtů byly max. v tisících vteřinového litru. Vzhledem k celkem málo plošně rozsáhlému povodí připravované otvírky stavební jámy se dají očekávat pouze dominantní přítoky v souvislosti s místními přívalovými srážkami. Ty budou likvidovány systémem odvodnění výkopů do sběrných šachet. Přítoky do dlouhodobě otevřené stavební jámy budou do max. prvních deštin vteřinového litru. Je nutno počítat s nutností odvodnění staveniště do dešťové kanalizace s kapacitou max. 0,25 l.s⁻¹. Odváděné vody budou zbavené nečistot pomocí sedimentace v systému drenáží kolem stavební jámy.

Elektrická energie

Odborným odhadem byl stanoven příkon el. energie pro výstavbu. Příkon byl stanoven pro fázi výstavby s maximálním nárokem na příkon elektrické energie:

Zařízení staveniště	Počet buněk	kW/ks	Celkem kW
ZS - kanceláře, zasedací místnost	19	2,2	41,8
ZS - šatny, sklady apod.	15	1,0	15,0
ZS - umývárny, WC, kuchyňka	3	3,0	9,0
Ostatní spotřeba			10,0
C e l k e m			75,8

Druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
ZS	75,8	0,7	53,0
stavební stroje	120,0	0,8	96,0
osvětlení staveniště	10,0	0,8	8,0
další spotřeba	50,0	0,5	25,0
C e l k e m			182,0

Předpokládaný soudobý příkon stavby je $P_{soud} = 200 \text{ kW}$.

Elektrická energie potřebná pro výstavbu a pro provoz zařízení staveniště bude zajištěna ze stávající trafostanice při jihozápadním rohu staveniště. U trafostanice bude umístěn pilířek s přípojkovou skříní, ve které bude umístěn elektroměr pro měření spotřebované energie. Místo napojení staveništní přípojky (napojovací bod) je označeno v situaci staveniště. V prostoru mimo hlavní staveniště bude staveništní přípojka NN podzemní, v prostoru staveniště bude v místech křížení se staveništní komunikací podzemní a v ostatních úsecích bude povrchovým vedením vedoucím při vnitřní straně staveništního oplocení. Staveništní přípojka bude zakončena hlavním staveništním rozvaděčem, na který budou napojeny vnitrostaveništní rozvody NN vedoucí k podružným rozvaděčům – jednotlivým místům spotřeby elektrické energie.

Napojení na datové sítě

Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť se neuvažuje. Předpokládá se, že vedení stavby a pracovníci stavby budou užívat sítě mobilních operátorů, rovněž se předpokládá využití bezdrátového napojení dočasného objektu ZS – buňkoviště na internet.

Odvodnění staveniště

Nepředpokládá se průnik podzemní vody do stavební jámy. Je nutné vytvořit opatření proti srážkové vodě a vodě ze samotné stavební činnosti.

Odvodnění stavební jámy se předpokládá řešit soustavou odvodňovacích rigolů ve dně stavební jámy a odvodem přes sedimentační jímku do dešťové kanalizace. Tyto rigoly budou opatřeny sběrným potrubím obsypaným štěrkem. Štěrk bude překryt geotextílií, která zabrání vtečení betonové směsi do štěrkového obsypu. Systém rigolů bude vyveden do sběrných jímek. Jímky budou provedeny tak, aby bylo umožněno čerpání vody v průběhu výstavby až do doby, kdy pomine nebezpečí znehodnocení základové spáry. Stěny stavební jámy budou zajištěny nepropustným pažením. Voda bude po usazení kalů v provizorní sedimentační jímce čerpána do staveništní kanalizační přípojky. Čerpání by nemělo negativně ovlivnit základové poměry okolních budov a objektů ve smyslu ohrožení jejich stávajících statických podmínek.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Příjezdová trasa na staveniště bude vedena takto: **Městská okruh (Jižní spojka) – Modřánská – Čs. exilu – Lhotecká – U Kamýku (vjezd k buňkovišti) – Vosátkova - Vjezd na staveniště**

Odjezdová trasa ze staveniště je vedena stejnými ulicemi.

B.8.b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Pro výstavbu je charakteristické rozdělení na jednotlivé fáze, které se budou lišit hlukovou zátěží. Nehlučnější fáze výstavby budou příprava území, zemní práce, betonáž základů a hrubé stavby. Limit hluku $L_{Aeq} = 65$ dB pro denní dobu od 7 do 21 hodin nebude v okolním chráněném venkovním prostoru staveb překročen v žádné fázi stavby. Tato podmínka bude dodržena díky vhodné organizaci výstavby, využití vhodné techniky a případně opatření pro tlumení hluku z konkrétních činností. Detailněji bude řešeno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace v rámci projektu ZOV. V noci se na stavbě nebude pracovat.

Ochrana okolí komunikací před znečištěním se dosáhne zřízením mycích ploch automobilů či oklepových ramp na výjezdu ze staveniště.

V území staveniště se nachází stávající síť technické infrastruktury. Správci těchto sítí budou vyrozuměni v dostatečném předstihu před zahájením výstavby o záměru provádění zemních prací. Polohy podzemních vedení budou vytyčeny přímo ve staveništi. Bude dodrženo ochranné pásmo vedení, odkryté části kabelů budou zabezpečeny proti poškození a odcizení.

Vzhledem průběhu stávajícího vedení SEK T-mobile řešeným územím budou provedeny tyto práce, aby nedošlo k poškození IS stavebními pracemi:

- Společnost T-mobile bude písemně vyrozuměna nejméně 15 dní předem,
- Pracovníci provádějící práce budou seznámeni s polohou vedení, o nutnosti dodržení ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a budou provádět výkopy v ochranném pásmu IS ručně,
- Upozornění organizace provádějící stavební práce s případnou odchylkou IS od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- Bude dodrženo ochranné pásmo stanovené rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení,
- Bude řádně zabezpečeno odkryté podzemní telekomunikační vedení proti poškození, odcizení,
- Kabely budou řádně ochráněny pokud budou pojižděny stavební mechanizací, nebude bez souhlasu správce snižováno nebo zvyšováno krytí nad kabelovými trasami.

Nad trasami IS nebude skladován žádný materiál, ani nebude budováno zařízení, které by znemožnilo přístup k IS.

Staveniště bude oploceno mobilním neprůhledným oplocením výšky 2 m. Rozsah oplocení staveniště bude upravován podle etapy a fáze výstavby, maximální rozsah olocení staveniště je uvedený ve výkresu **C7 - situace POV**.

B.8.c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor nového objektu je dán půdorysným rozsahem nově navrhovaných objektů. Po dobu výstavby vznikne několik krátkodobých záborů z důvodu realizace IS. Rozsah záborů je patrný ze situace staveniště.

B.8.d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemin je posaná v kapitole **B.6.** části **Odpady během výstavby**.

B.8.e) buňkoviště

Navrhovány jsou typové mobilní kontejnery. Základní vnější rozměry jsou: 6,058 x 2,438 x 2,591 (vnitřní světlá výška 2,300m). Hmotnost jednoho kontejneru je 2200 Kg. Buňkoviště bude napojeno na elektřinu a vodu.

V blízkosti hlavního buňkoviště budou umístěny ještě další čtyři skladovací buňky napojeny na elektřinu.

Buňky budou dodány kompletní včetně povrchových úprav, elektropříslušenství a zařizovacích předmětů. Vyšší patra buňkoviště budou obsloužena pomocí ocelové montované konstrukce tvořící venkovní pavlač. Vertikální komunikaci bude zajišťovat montované ocelové schodiště.

B.8.e) věžový jeřáb

Na stavbě budou dočasně umístěny dva věžové jeřáby umístěné mimo půdorys stavby.

Věžový jeřáb J1 – stavba primárně věže B

Výška pod hák 318,000 m n. m.

Vyložení: 40 m
Založení: Na pilotách

Věžový jeřáb J2 – stavba primárně věže A

Výška pod hák 331,000 m n. m.
Vyložení: 45 m
Založení: Na pilotách

PŘÍLOHA 1
VZOR ZPĚTVZETÍ

Městský soud v Praze
Slezská 9
120 00 Praha 2

V Praze dne [bude doplněno]

Ke sp. zn.: 2 Cm 42/2021

Žalobce: **Trigema Projekt Omega s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Bucharova 2641114, PSČ 158 00, IČO: 053 83 137, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 262691

Právně zastoupena: Mgr. Vojtěchem Fialou, advokátem, se sídlem Evropská 2758/11, PSČ 160 00, Praha 6, ev. č. ČAK 19401

Žalovaná: **Městská část Praha 12**, se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 002 31 151

Zpětvzetí žaloby

na ochranu pověsti právnické osoby

se souhlasem žalované

I. Úvod

Dne 3. října 2021 podal žalobce k Městskému soudu v Praze žalobu, kterou bylo zahájeno řízení pod sp. zn. 2 Cm 42/2021 (**Řízení**).

II. Zpětvzetí žaloby žalobcem a souhlas žalované

Dne [bude doplněno] byla mezi žalobcem a žalovaným uzavřena Smlouva o spolupráci (**Smlouva o spolupráci**), kterou došlo, mimo jiné, ke smírnému vyřešení vzájemných sporů z Řízení nebo v souvislosti s ním. Podle článku [VI.4] Smlouvy o spolupráci se žalobce a žalovaný zavázali podepsat toto zpětvzetí.

Žalobce proto tímto **bere svou žalobu** ze dne 3. října 2021 **v plném rozsahu zpět**. **Žalovaný s tímto zpětvzetím žaloby žalobcem souhlasí.**

III. Vzdání se práva na náhradu nákladů soudního řízení

Žalobcem a žalovaný se ve shodě s článkem [V.7] Smlouvy o spolupráci výslovně vzdávají práva na náhradu nákladů Řízení.

IV. Návrh na vydání rozhodnutí

S ohledem na výše uvedené, žalobce proto navrhuje, aby Městský soud v Praze vydal následující

u s n e s e n í

I. Řízení vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 2 Cm 42/2021 se zastavuje.

II. Žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Za Trigema Projekt Omega s.r.o.

Za Městskou část Praha 12

Podpis _____

Podpis _____

Jméno: Ing. Marcel Soral

Jméno: Ing. Vojtěch Kos, MBA

Funkce: Jednatel

Funkce: Starosta

PŘÍLOHA 2
VZOR ZPĚTVZETÍ

Obvodní soud pro Prahu 4
Justiční areál Na Míčáncích
28. pluku 1533/29b
Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 83

V Praze dne [bude doplněno]

Ke sp. zn.: 28 C 102/2022

Žalobce: **Trigema Projekt Omega s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Bucharova 2641114, PSČ 158 00, IČO: 053 83 137, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 262691

Právně zastoupena: Mgr. Vojtěchem Fialou, advokátem, se sídlem Evropská 2758/11, PSČ 160 00, Praha 6, ev. č. ČAK 19401

Žalovaná: **Městská část Praha 12**, se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 002 31 151

Zpětvzetí žaloby

o zaplacení 155 051 Kč s příslušenstvím

se souhlasem žalované

I. Úvod

Dne 3. října 2021 podal žalobce k Městskému soudu v Praze žalobu. Usnesením Vrchního soudu v Praze číslo jednací Ncp 119/2022-17 bylo rozhodnuto, že k projednání a rozhodnutí věci (řízení o zaplacení částky 155 051 Kč s příslušenstvím) jsou v prvním stupni věcně příslušné okresní soudy.

Řízení o zaplacení 155 051 Kč s příslušenstvím je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod spisovou značkou 28 C 102/2022 (**Řízení**).

II. Zpětvzetí žaloby žalobcem a souhlas žalované

Dne [bude doplněno] byla mezi žalobcem a žalovaným uzavřena Smlouva o spolupráci (**Smlouva o spolupráci**), kterou došlo, mimo jiné, ke smírnému vyřešení vzájemných sporů z Řízení nebo v souvislosti s ním. Podle článku [VI.4] Smlouvy o spolupráci se žalobce a žalovaný zavázali podepsat toto zpětvzetí.

Žalobce proto tímto **bere svou žalobu** ze dne 3. října 2021 **v plném rozsahu zpět. Žalovaný s tímto zpětvzetím žaloby žalobcem souhlasí.**

III. Vzdání se práva na náhradu nákladů soudního řízení

Žalobcem a žalovaným se ve shodě s článkem [V.7] Smlouvy o spolupráci výslovně vzdávají práva na náhradu nákladů Řízení.

IV. Návrh na vydání rozhodnutí

S ohledem na výše uvedené, žalobce proto navrhuje, aby Obvodní soud pro Prahu 4 vydal následující

u s n e s e n í

I. Řízení vedené u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod spisovou značkou 28 C 102/2022 se zastavuje.

II. Žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Za Trigema Projekt Omega s.r.o.

Za Městskou část Praha 12

Podpis _____

Podpis _____

Jméno: Ing. Marcel Soural

Jméno: Ing. Vojtěch Kos, MBA

Funkce: Jednatel

Funkce: Starosta

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 262691

Datum vzniku a zápisu:	12. září 2016
Spisová značka:	C 262691 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Trigema Projekt Omega s.r.o.
Sídlo:	Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	053 83 137
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. MARCEL SOURAL, dat. nar. 17. dubna 1965 Vodárenská 26/5, Podolí, 147 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 12. září 2016
Počet členů:	1
Způsob jednání:	jednatel jedná za společnost samostatně
Společníci:	
Společník:	Trigema Real Estate a.s., IČ: 289 79 141 Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Zástavní právo:	Zástavní právo k obchodnímu podílu ve prospěch věřitele Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350 (dále jen "Zástavní věřitel") k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů dlužníka Trigema Projekt Omega s.r.o., se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 05383137 (dále jen "Dlužník") vůči Zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to: a) k zajištění dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2021012096 ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Dlužníkem dne 18.11.2021 až do výše jistiny 59.000.000,-Kč a jejich příslušenství (shora uvedené dále jen "Finanční dokumentace"), b) dluhů z titulu navýšení úvěrového limitu/limitu jakékoliv Finanční dokumentace po uzavření Smlouvy (včetně jejich příslušenství), poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci, c) dluhů splatných na základě ukončení nebo zrušení jakékoliv Finanční dokumentace, d) dluhů z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace. Smluvní strany sjednávají, že dluhy Dlužníka uvedené shora pod písm. b) až d), které Dlužníkovi již vznikly a/nebo mu vzniknou ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2027, se zajišťují do částky 59.000.000,-Kč. Datum vzniku zástavního práva: 29. listopadu 2021
Základní kapitál:	200 000,- Kč