

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. R-116-024-25

ze dne 8.4.2025

Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci č. SML 2023/203 související s projektem „Bytový dům Kamýk, Vosátkova, Praha 12“

Rada městské části

1. s o u h l a s í

s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci mezi městskou částí Praha 12 a společností Trigema Projekt Kamýk s.r.o., se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 Stodůlky, IČO: 05383137, jehož předmětem je změna části finančního plnění ve výši 2.653.200 Kč na nefinanční plnění, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace revitalizace okolí Bytového domu Kamýk

Viz příloha tohoto usnesení

2. u k l á d á

2.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 2.1.1. předložit dodatek dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu městské části Praha 12

Termín: 23.4.2025

Poměr hlasů: **8** pro **0** proti **0** se zdrželo **0** mimo místnost

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Předkladatel: Ing. Vojtěch Kos, MBA - starosta
Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr - architekt městské části, JUDr. Tereza Tučková - vedoucí oddělení
právního OKT
Na vědomí:
Tisk: R-11578

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-116-024-25

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI

č. SML 2023/203 uzavřené dne 19. 4. 2023

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1222-2000762389/0800

(dále jen „**MČ**“) na straně jedné

a

Trigema Projekt Kamýk s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 05383137

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 262691

zastoupena: Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně rovněž označovány jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) MČ a Investor uzavřeli dne 19. 4. 2023 Smlouvu o spolupráci č. SML 2023/203 (dále jen „**Smlouva**“) v souvislosti s úmyslem Investora realizovat investiční záměr revitalizace objektu občanské vybavenosti č.p. 285, jenž je součástí pozemku parc. č. 1859/35 v k. ú. Kamýk pod názvem „Bytový dům Kamýk, Vosátkova, Praha 12“. Za podmínek stanovených ve Smlouvě se Investor (mimo jiné) zavázal, že poskytne MČ Finanční plnění. Smluvní strany dále dne 7. 3. 2025 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo ke zpřesnění podmínek v ustanovení Smlouvy související se splatností Finančního plnění Investora (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
- (B) Smluvní strany mají společný zájem upravit vzájemná ujednání týkající se způsobu Plnění investora, a proto uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že část Plnění investora ve výši 2 653 200,- Kč (slovy: dva miliony šest set padesát tři tisíc dvě sta korun českých), bude poskytnuto namísto Finančního plnění ve formě Nefinančního plnění.
- 2.2 Nefinanční plnění Investora nově spočívá v závazku vybudovat v rámci Investičního záměru v parteru projektu komerční plochy minimální ploše 1 500 m² a závazku vypracovat pro MČ projektovou dokumentaci ve stupni pro povolení stavby a pro provedení stavby pro Revitalizaci okolí autobusové zastávky a objektu občanské vybavenosti, a to nejpozději k okamžiku vydání souhlasu s užíváním stavby Investičního záměru či jiného úkonu, na jehož

základě bude možno ve smyslu Stavebního zákona Investiční záměr užívat k jeho účelu. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Nefinanční plnění v hodnotě dle odst. 2.1. tohoto článku bude poskytnuto namísto části druhé splátky Finančního příspěvku, tj. z Finančního plnění, které má být poskytnuto v rozsahu 30 % k okamžiku vydání souhlasu s užíváním stavby Investičního záměru či jiného úkonu, na jehož základě bude možno ve smyslu Stavebního zákona Investiční záměr užívat k jeho účelu. Zbylou část druhé splátky Finančního plnění je Investor povinen zaplatit v souladu se Smlouvou a Dodatkem č. 1.
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. IV bod IV.5 nahrazuje následovně:

IV.5 Účelem Finančního plnění je

- eliminace dopadů nárůstu počtu bytových jednotek na infrastrukturu služeb, dopravy v klidu a školských kapacit v blízkosti plánovaného Investičního záměru poskytnutím příspěvku na veřejně prospěšné účely, na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejných služeb a veřejné infrastruktury v lokalitě Investičního záměru*
- řešení komplikované situace v oblasti dopravy v klidu v místě Investičního záměru poskytnutím příspěvku na vybudování nových parkovacích míst v okolí Investičního záměru na území MČ*

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž MČ obdrží dvě vyhotovení a Investor jedno vyhotovení, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu.
- 3.2 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí MČ.
- 3.3 Na důkaz toho, že smluvní strany se s tímto Dodatkem č. 2 seznámily, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe.
- 3.4 Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je příloha č. 1 – Aktualizace cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace
- 3.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 12 na zasedání konaném dne __.__.2025, usnesení č. Z-_____

Přílohy:

Příloha č. 1 - Aktualizace cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace a zajištění povolení k záměru

Praze dne __.__._____

V Praze dne __.__._____

.....
městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

.....
Trigema Projekt Kamýk s.r.o.
Ing. Marcel Soural, jednatel



Č.j.: 2047/066/2024

Vyřizuje: 
Telefon: 
e-mail: j. 

Městská část Praha 12
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany

Praha, 3.prosince 2024

Věc: Aktualizace cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace a zajištění povolení k záměru

- Záměr 1 - Revitalizace okolí autobusové zastávky/ objektu občanské vybavenosti

Vážený pane starosto,

Na základě výzvy k doplnění nabídky Vám předkládám aktualizaci cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a pro provedení stavby pro výše uvedený projekt. Cenová nabídka vychází z rozsahu záměru 1 uvedeného v příloze této nabídky.

Záměr 1 - Revitalizace okolí autobusové zastávky a objektu občanské vybavenosti

Záměr 1 předpokládá návrh parkové zeleně a městského mobiliáře, piazzety s vodním prvkem, herních prvků pro dospělé (typ pétanque, outdoor posilovna), návrh pěších tras a zpevněných ploch ze zámkové dlažby, uměleckého prvku, apod. Dále je také součástí návrh veřejného osvětlení a odvodnění zpevněných ploch. Součástí CN je rovněž návrh hospodaření s dešťovými vodami dle metodiky HMP - modrozelená infrastruktura.

DSP (Záměr 1 - Revitalizace okolí autobusové zastávky a objektu občanské vybavenosti)

(bez DPH)

ASR + koordinace	392 000,-
SKR (opěrky u schodišť a drobné exteriérové prvky)	44 000,-
Doprava	171 000,-
Sadové úpravy	95 000,-
ZTI – odvodnění zpevněných ploch.....	52 800,-
Esil – VO (nezahrnuje případné nabíjecí místa, datové rozvody atd.)	70 400,-
Dendrologický průzkum	65 000,-
Hospodaření s dešťovými vodami	100 000,-
Světloteknické výpočty	35 000,-



Geodetické zaměření	89 000,-
Existence inženýrských sítí.....	50.000,-
Hydrogeologický průzkum	115 000,-
Průzkum asfaltových ploch - rozbor asfaltů s ohledem na nebezpečné odpady.....	55 000,-
Inženýrská činnost	250.000,-
Celkem:.....	1 584 200,-

DPS (Záměr 1 - Revitalizace okolí autobusové zastávky objektu občanské vybavenosti)

(bez DPH)

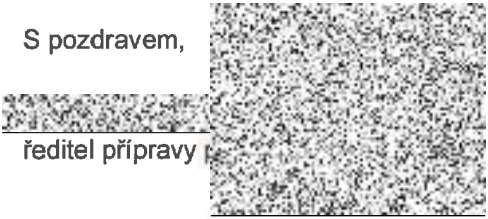
ASR + koordinace	392 000,-
SKR (opěrky u schodišť a drobné exteriérové prvky)	44 000,-
Doprava	155 000,-
Sadové úpravy.....	140 000,-
ZTI – odvodnění zpevněných ploch	44 000,-
Hospodaření s dešťovými vodami.....	100 000,-
Esil – VO (nezahrnuje případné nabíjecí místa, datové rozvody atd.).....	44 000,-
Výkaz Výměr.....	150.000,-
Celkem:.....	1 069 000,-

Poznámka:

Cenová nabídka nezahrnuje správní poplatky za vydání povolení záměru.

Za projednání této aktualizované nabídky předem děkuji.

S pozdravem,


ředitel přípravy

Přílohy:

- Situace_rozsah záměru 1

